4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду, особняк класса А, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду трехэтажный особняк класса А.
Общая площадь здания: 1525 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и 3 этаж - VIP этаж).
Находится особняк в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от м.Чистые пруды и м.Красные ворота.
Располагается на первой линии домов, кабинетная планировка, полностью мебелирован.
Выполнена дорогая и качественная отделка, выделенная зона для руководства.
Наземная парковка на 7-8 м/м. входит в арендную ставку.
Арендная ставка: 4,2 млн. руб. в месяц, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1525 м2

Цена: 33'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21359

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1525
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

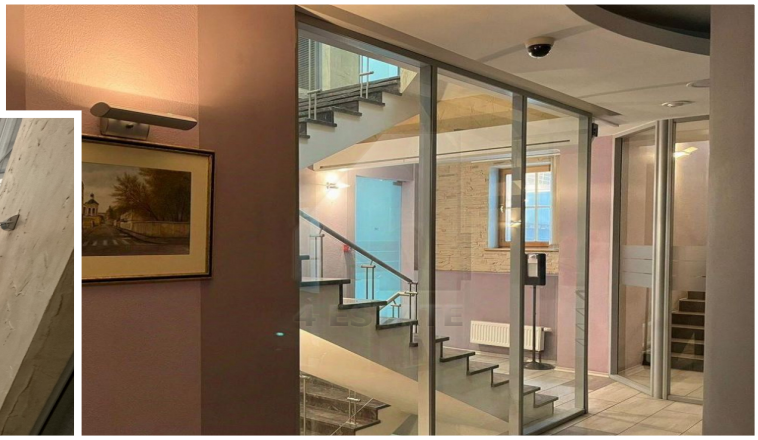
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21359



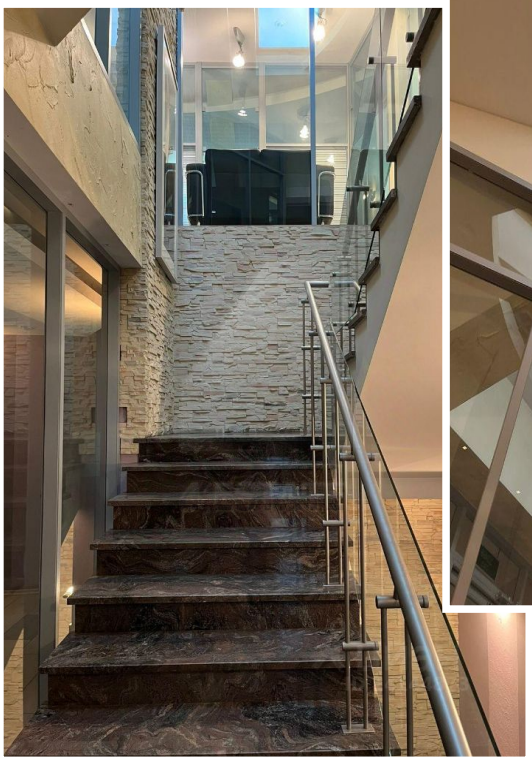
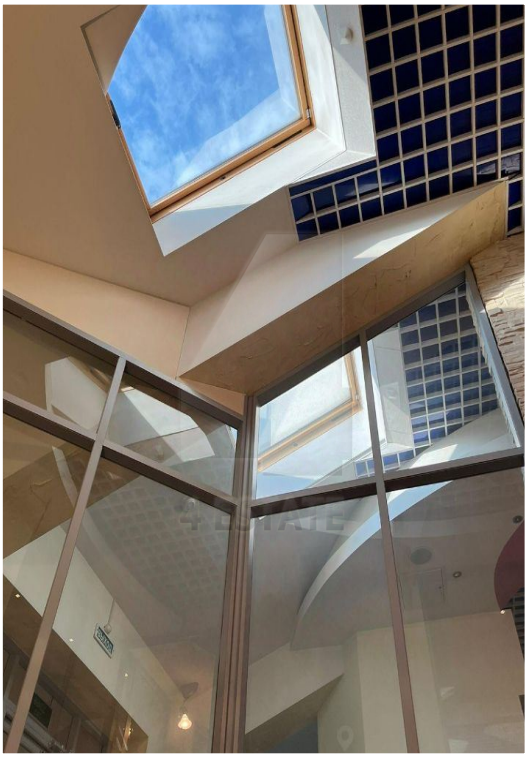
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21359

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии