



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается в аренду офисы в новом бизнес центре класса " В+" м Авиамоторная

Местоположение нового БЦ: ЮВАО, от м. «Авиамоторная» несколько минут пешком, также рядом ж/д-станция «Сортировочная».

Транспортная доступность: вблизи проспекта Буденного и шоссе Энтузиастов, от ТТК около двух километров, от Садового кольца – пять километров.

Класс: «В+». Отличное сочетание цена-качество! Предлагаемый БЦ - несколько сооружений переменной этажности.

На территории охраняемая 24 часа парковка, а также здесь будет организовано питание для арендаторов.

Холлы имеют дизайнерскую отделку. В здании предусмотрена вентиляция, наличие грузового и пассажирского лифта, пожарная и охранная сигнализация.

Управление объектом реализуется профессиональной опытной УК.  
Без комиссии.



Площадь: 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 200, 250 м<sup>2</sup>

Цена: 23'953 руб., 26'947 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

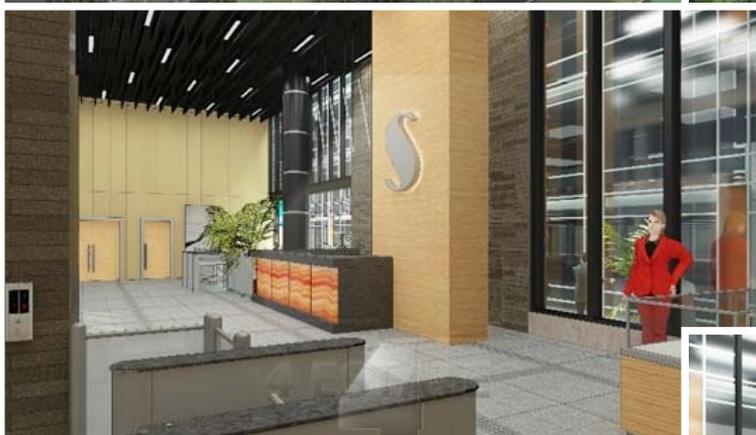


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

