



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м. Цветной б-р.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание расположено в Мещанском районе на территории Центрального административного округа города Москвы. Имеет удобный доступ на ул. Сретенка,

Цветной бульвар и Садовое кольцо. Станции метро Сухаревская, Трубная и Цветной Бульвар располагаются в непосредственной близости от объекта, время в пути составит не более 5-8 мин. Особняк будет интересен компаниям желающим арендовать тихий офис, но при этом оставаться в

центре мегаполиса. Вблизи объекта располагаются банковские отделения, бизнес центры, кафе, рестораны. Мощность 40 кВт.

Помещение находится за выездом арендатора, возможен

косметический ремонт за счет собственника или предоставляются арендные каникулы.

Парковка на 2 м/м в гараже по 9000 руб. в мес. и 2 м/м(бесплатно).

Ставка 25000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **286 м2**

Цена: **47'905 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	286
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



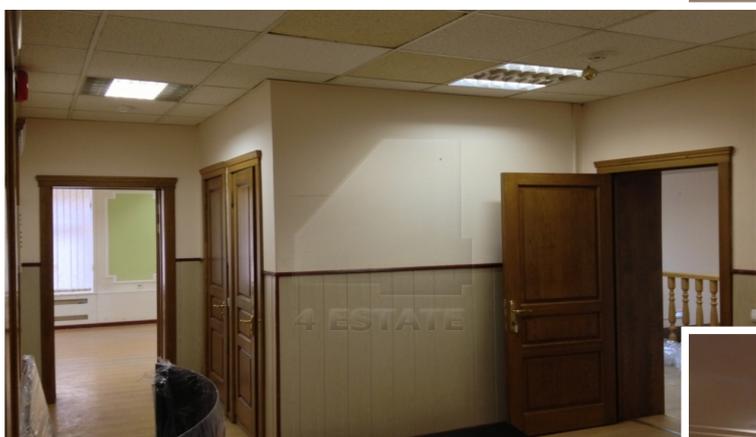


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21322

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



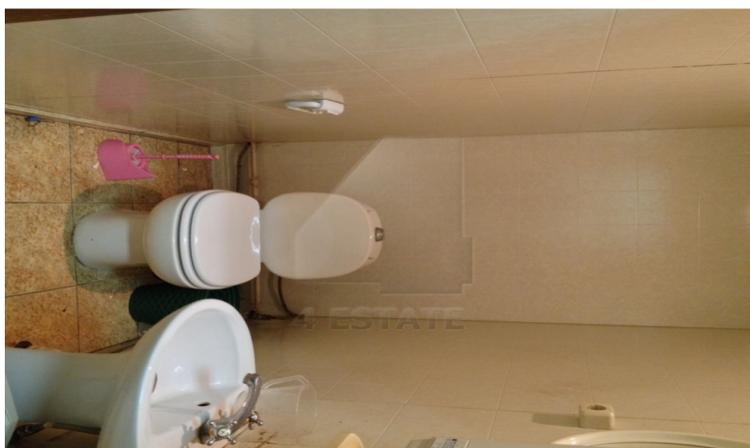


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21322

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21322

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

