4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21311

Предлагаются в аренду офисные помещения в бизнес парке класса В+, м. Нагатинская.

Технопарк "Навигатор" - это здание, построенное с учетом специфики деятельности высокотехнологичных компаний, научнопроизводственных предприятий и экспериментальных лабораторий. Концепция "Навигатора" позволяет разместить на одной территории и конструкторские бюро и опытные производства, что необходимо для оперативного внедрения последних научных разработок в промышленные образцы.
К зданию технопарка подведен высокоскоростной оптико-волоконный интернет-канал, а также современные линии инженерных коммуникаций. К услугам арендаторов две просторные и удобные стоянки: подземная в основании здания и открытая в непосредственной близости от него.
Здание состоит из трех отдельных объемов, объединенных переходами. Доминантой архитектурной композиции является центральная 15-ти этажная башня полукруглой формы. Сплошное остекление придает прозрачность и легкость всей конструкции.
8-й этаж, 1000 кв. м. (полностью этаж, возможно деление пополам), ставка 19500р. кв. м. в год (все вкл), готовность к въезду с 01.05.2013г.
11-й этаж, блок 300 кв. м., кабинетной планировки, готов к въезду, ставка 20000 руб., кв. м. в год (все вкл), возможен торг!
Без комиссии!

Площадь: 468, 520 м2

Цена: 38'923 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21311

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

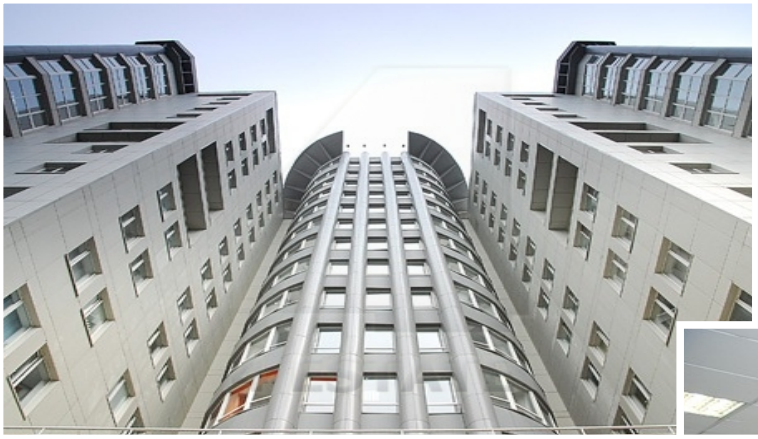
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	21000
Этажей в здании	14.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	120
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

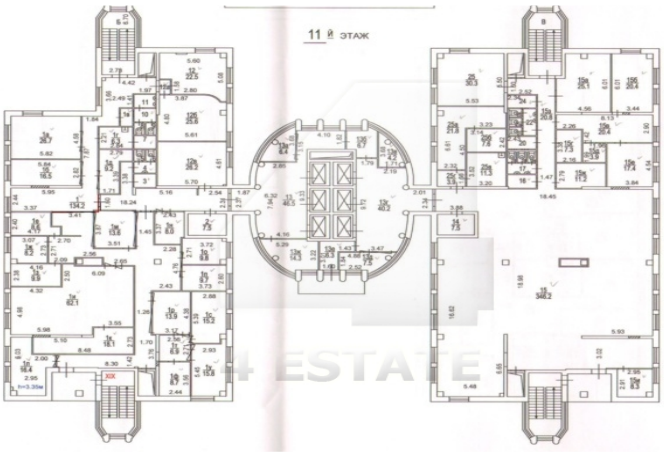
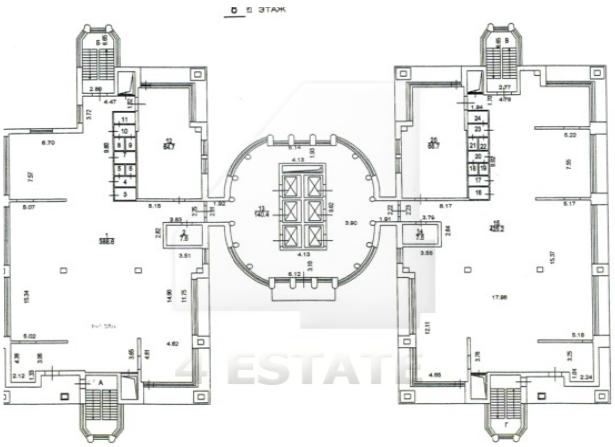
ID: 21311

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21311

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT