4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217

Аренда офисов в бизнес центре А+, м.Белорусская.

Презентабельный бизнес центр состоит "White Gardens" класса "А", расположен в районе деловой активности, рядом с метро Белорусская. Транспортную доступность обеспечивают основные магистрали города: Ленинградский проспект, Третье транспортное кольцо и другие. Для арендаторов предусмотрен вместительный подземный паркинг на 960 м/м (29 400 рублей в месяц за м/м).
Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами: комплексной четырехтрубной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха с отоплением и охлаждением воздуха
Вакантные площади:
2-й этаж - 468 кв.м. (полезная 312 кв.м.), офис рассчитан на 30 человек, 6 кабинетов, 3 переговорных, зона отдыха и мини-кухня.
9-й этаж - 1 739 кв.м. (полезная 1 288 кв.м.), офис рассчитан на 111 человек, 58 кабинетов, 2 переговорных, 2 собственных террасы, 3 мини-кухни, гардеробные.
Арендная плата 45 500 рублей за кв.в год + эксплуатационные расходы (11 000 рублей за кв.м в год) + НДС.

Площадь: 468, 1739 м2

Цена: 67'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	63500
Этажей в здании	12.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	490
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

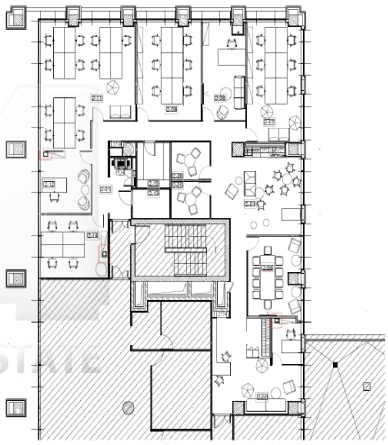
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217

Планировка

м²	2	30
	Этаж	Рабочих мест
м²	3	6
лощадь	Переговорных	Кабинетов

ные зоны:

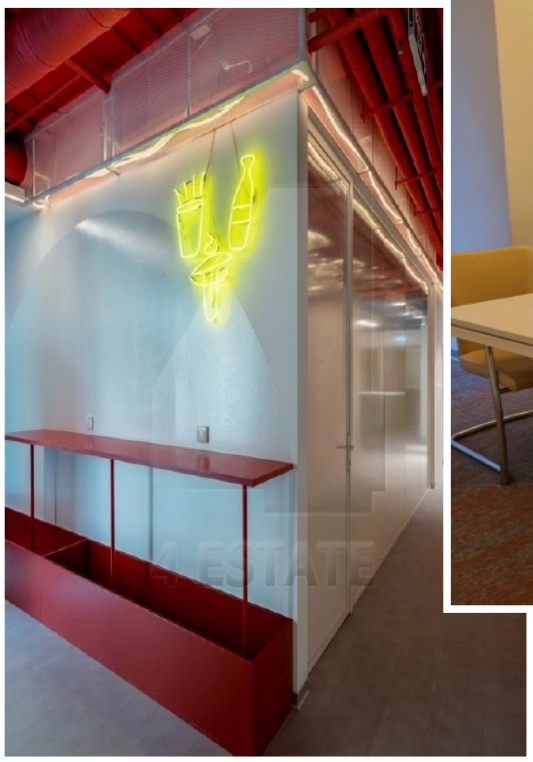


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21217