



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса А "Мельникофф Хаус" (Melnikoff House), м. Комсомольская.

Бизнес-центре класса А "Мельникофф Хаус" (Melnikoff House) располагается в Центральном Административном Округе г.Москва.
Удобные выезды к ТТК и Садовому кольцу в любом направлении.
Бизнес центр построен и сдан в эксплуатацию в 2013 году.
Высокий уровень инсоляции – панорамное остекление на всех офисных этажах.
Электроснабжение от двух независимых подстанций.
Выделенная мощность 1910 кВт.
Подземный паркинг: 1 м/м по 10350 руб. в месяц.
Наземный паркинг: 1 м/м по 12000 руб. в месяц.
Автомойка для гостей и арендаторов (2 поста) готова к приему Ваших автомобилей.
Шаг колонн 6x8 просторные и в тоже время не глубокие помещения этажей.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2 этаж 1351 кв.м., смеш.планировка.
Ставка: 24000 руб. за кв.м.(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии!



Площадь: **1351 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	19030
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10350 рублей / 12000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м. / 1 м/м на 70 кв.м.

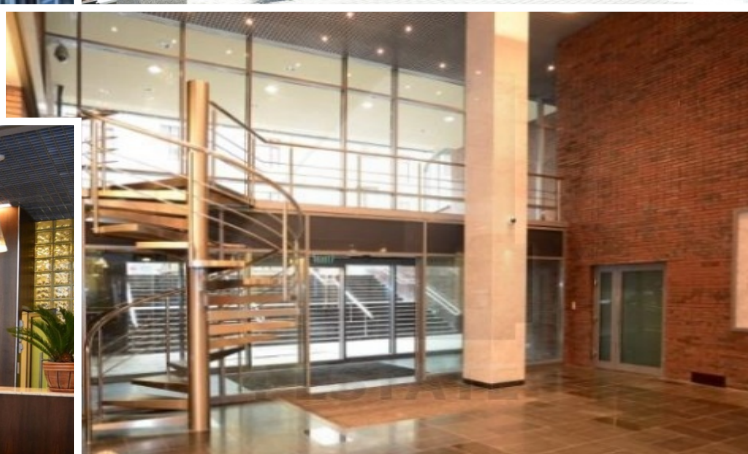


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21096

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21096

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21096

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

