



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Снять офис в особняке, м. Бауманская.

Предлагаются офисные блоки, кабинетной планировки, готовые к въезду.  
1-й этаж блок 220 кв. м.  
1-й этаж блок 340 кв. м.  
3-й этаж блок 403 кв. м.  
Также их можно арендовать вместе (386 кв. м.). Ставка будет 14000 руб. за кв. м. в год.  
Парковка наземная на 1 м/м на 90 кв. м. по 5000 руб. в мес.



Площадь: 220, 340, 403 м<sup>2</sup>

Цена: 11'977 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	690
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

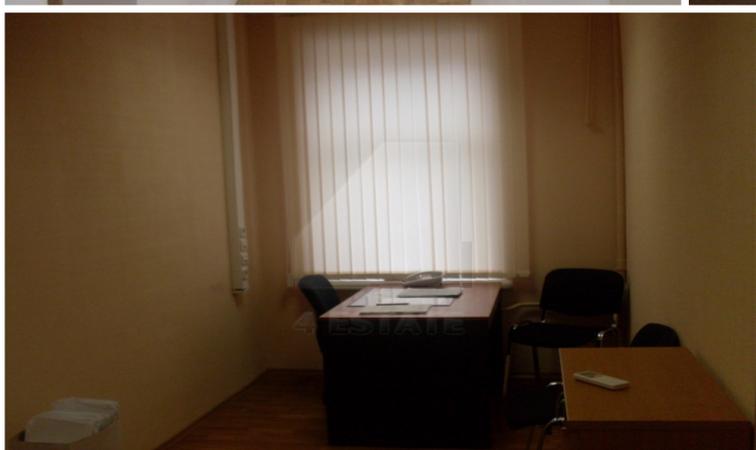


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21055

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

