4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Ducat Place III" м.Маяковская.

Бизнес-центр "Ducat Place III" - это презентабельное здание класса А+.
Общая площадь здания: 33 558 кв.м.
Расположено в районе Тверской, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Маяковская.
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.
Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг: 1 м/м на 70 кв.м. по 30 000 рублей в месяц, с НДС.
Вакантные площади:
3-й этаж - 2 466 кв.м., смешанная планировка, ставка 69500 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
5-й этаж - 1 068, 1399 и 2467 кв.м, смешанная планировка, ставка 71900 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 1068, 1399, 2467 м2

Цена: 69'500 руб., 71'900 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

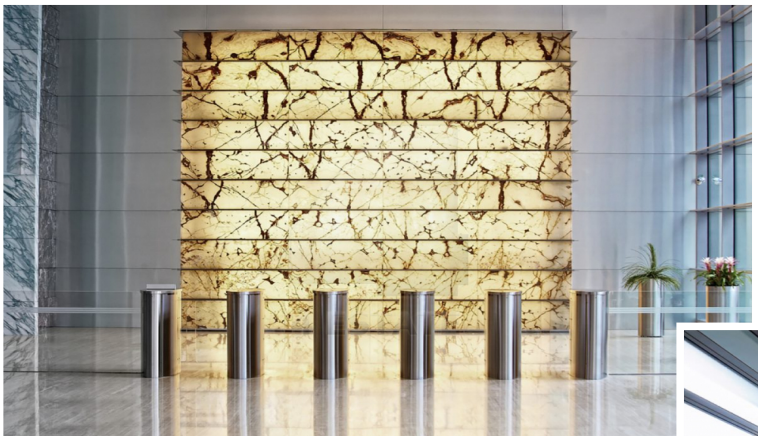
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	33000
Этажей в здании	14
Этаж	3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

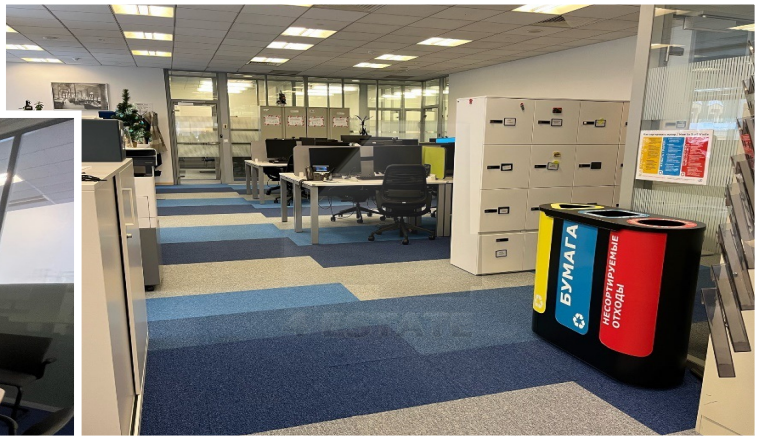
Фотографии

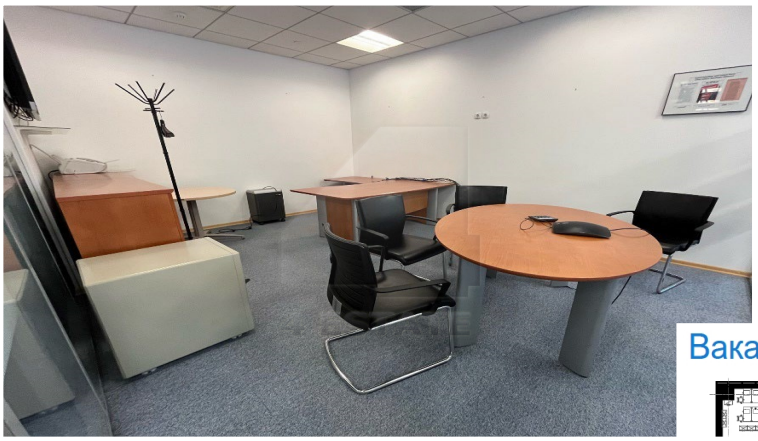


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

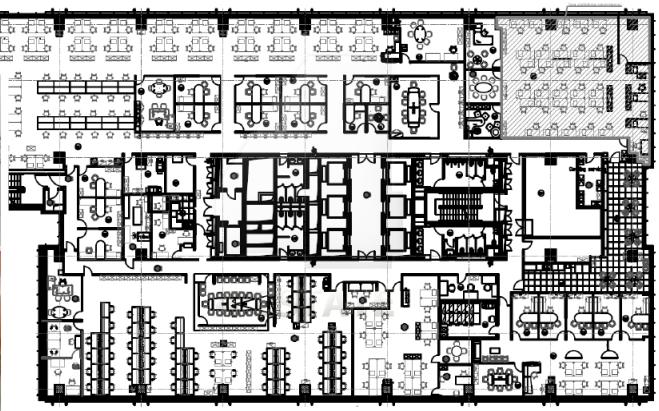
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941





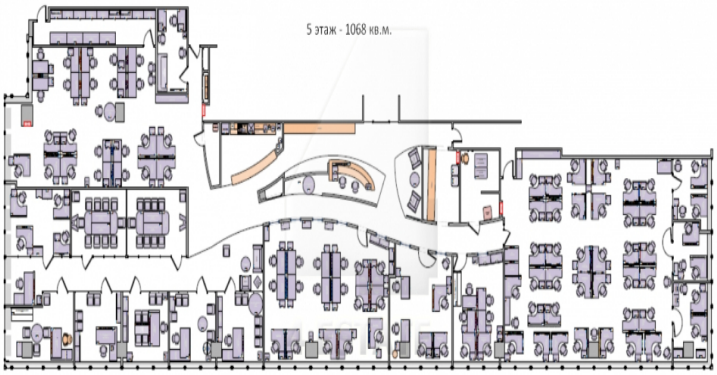
Вакантный блок: 3 этаж – 2 466 кв. м



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

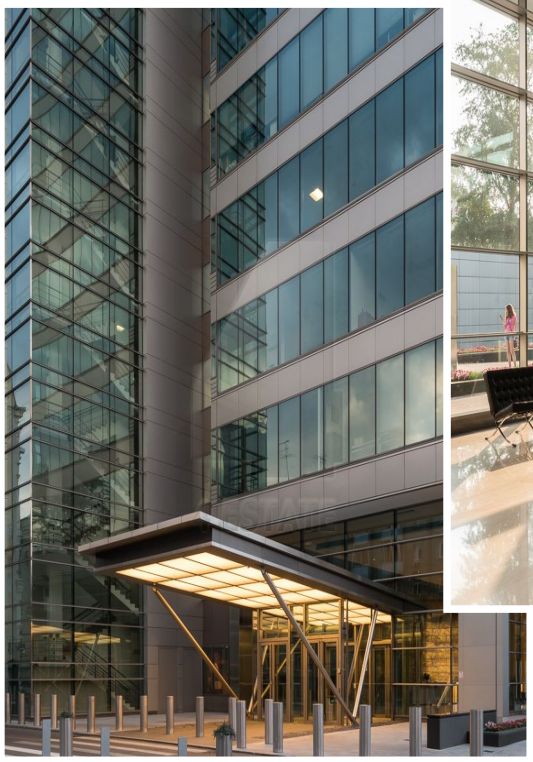
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии