



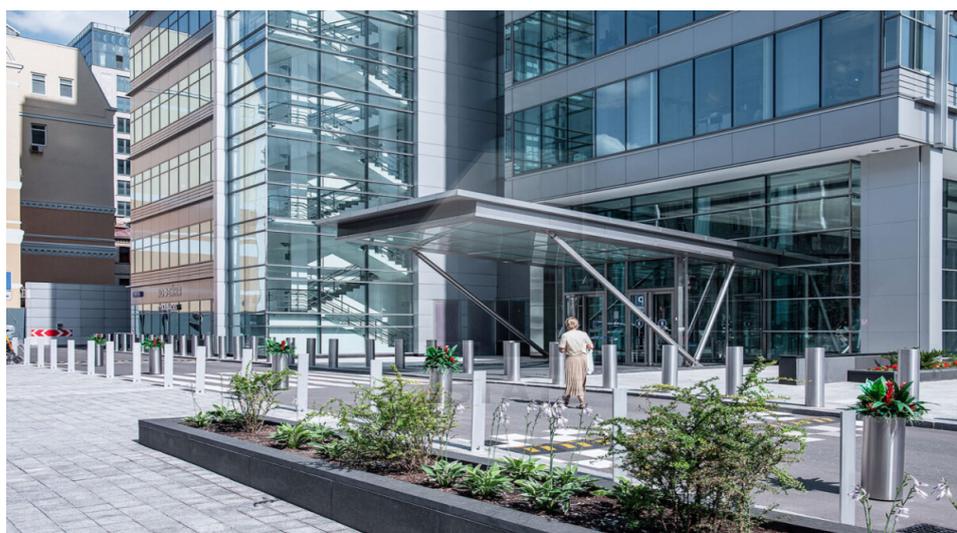
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Ducat Place III" м.Маяковская.

Бизнес-центр "Ducat Place III" - это презентабельное здание класса А+.  
Общая площадь здания: 33 558 кв.м.  
Расположено в районе Тверской, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро Маяковская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.  
Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг: 1 м/м на 65 кв.м. по 48 000 рублей в месяц, с НДС.  
Вакантные площади:  
6-й этаж - 193 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, ставка 1 464 870 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.  
11-й этаж - 215 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, ставка 1 631 850 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **193, 215 м<sup>2</sup>**

Цена: **91'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	33000
Этажей в здании	14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	48 000 рублей
Количество	1 м/м на 65 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

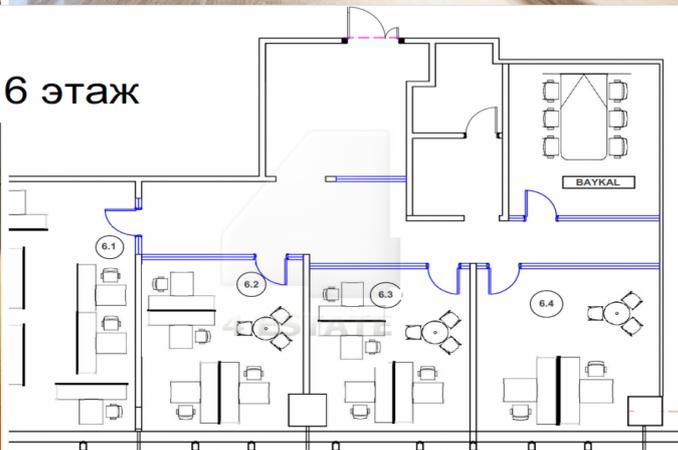
ID: 20941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



6 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



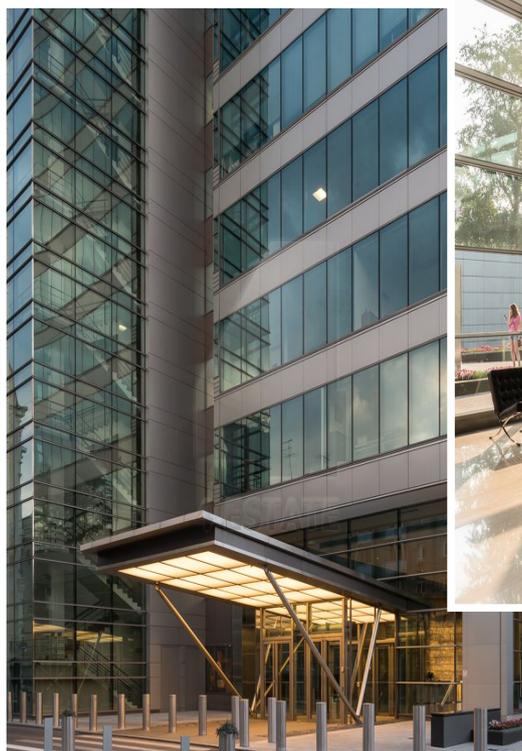


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



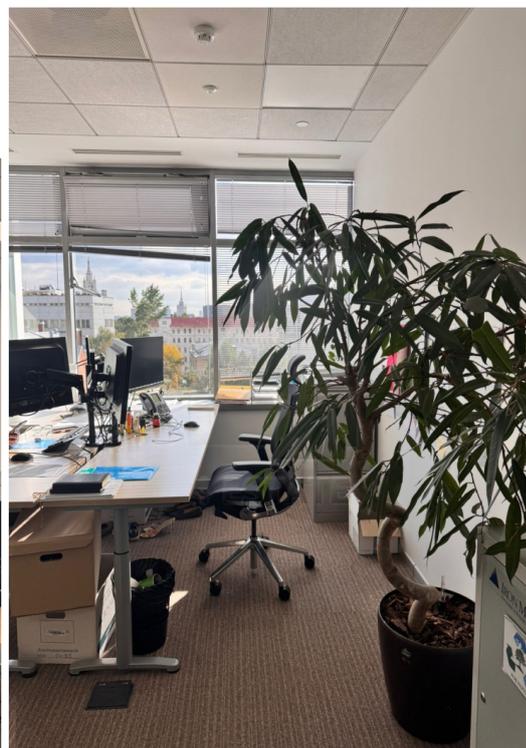
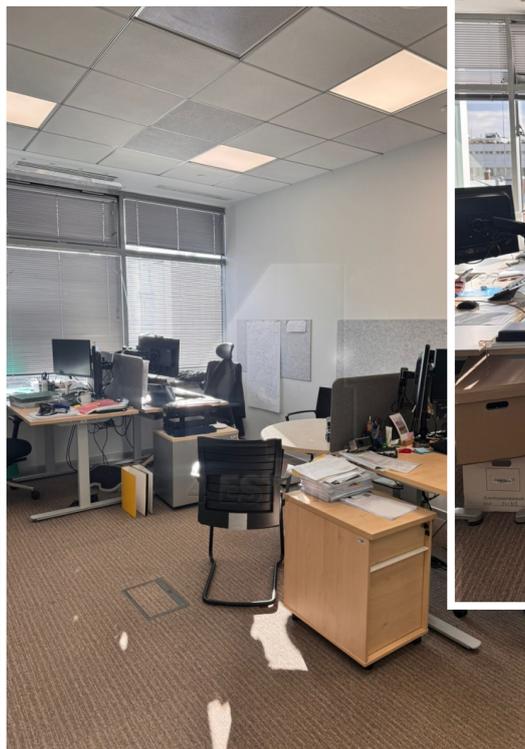
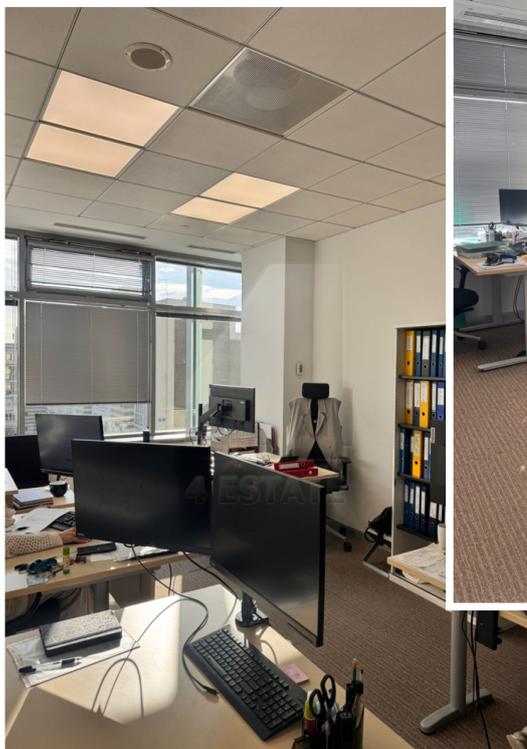


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



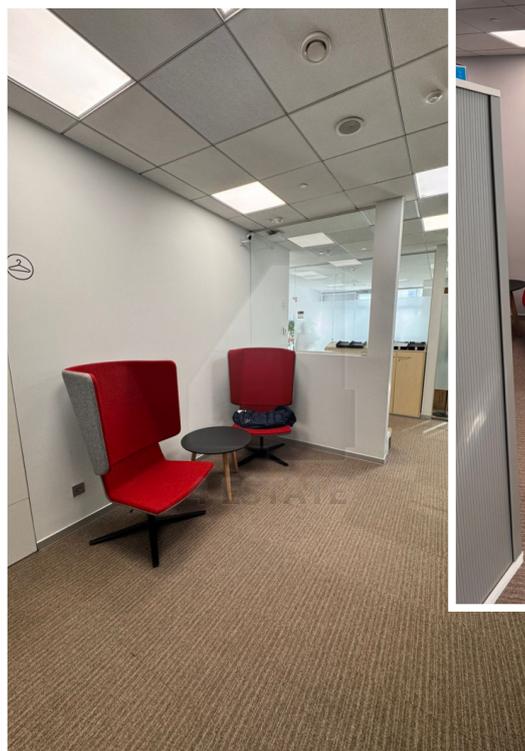
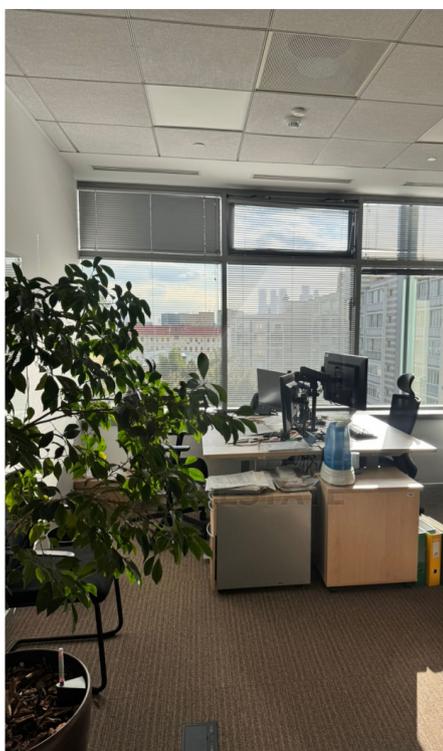


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20941

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

