



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного особняка, м.Маяковская.

Предлагается в аренду трехэтажное отдельно стоящее здание  
Общая площадь здания 850 кв.м. (три этажа по 260 кв.м. и подвал 70 кв.м.)  
Ставка при аренде всего особняка: 16000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.  
Возможно арендовать поэтажно от 265 кв.м.  
Ставка при аренде этажа: 19500 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.  
Располагается особняк в 5 мин. пешком от м. Маяковская.  
Во внутреннем дворе парковка на 20 м/м за шлагбаумом.  
Электронный контроль доступа, охрана.  
Без комиссии.



Площадь: 850, 520, 260 м<sup>2</sup>

Цена: 14'971 руб., 17'965 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	850
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

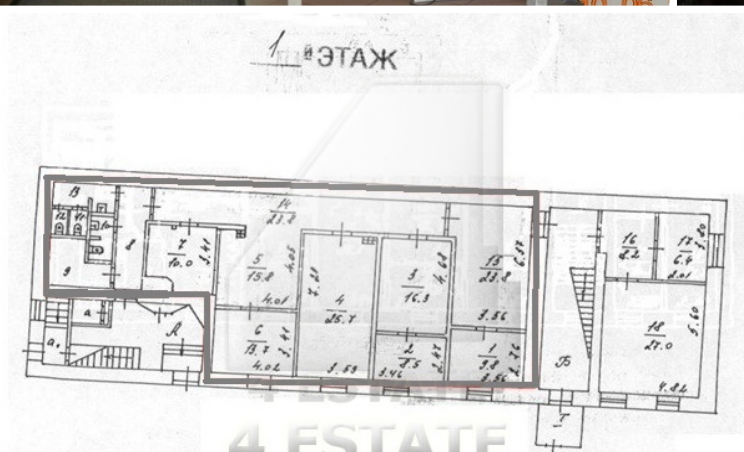


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4 ESTATE

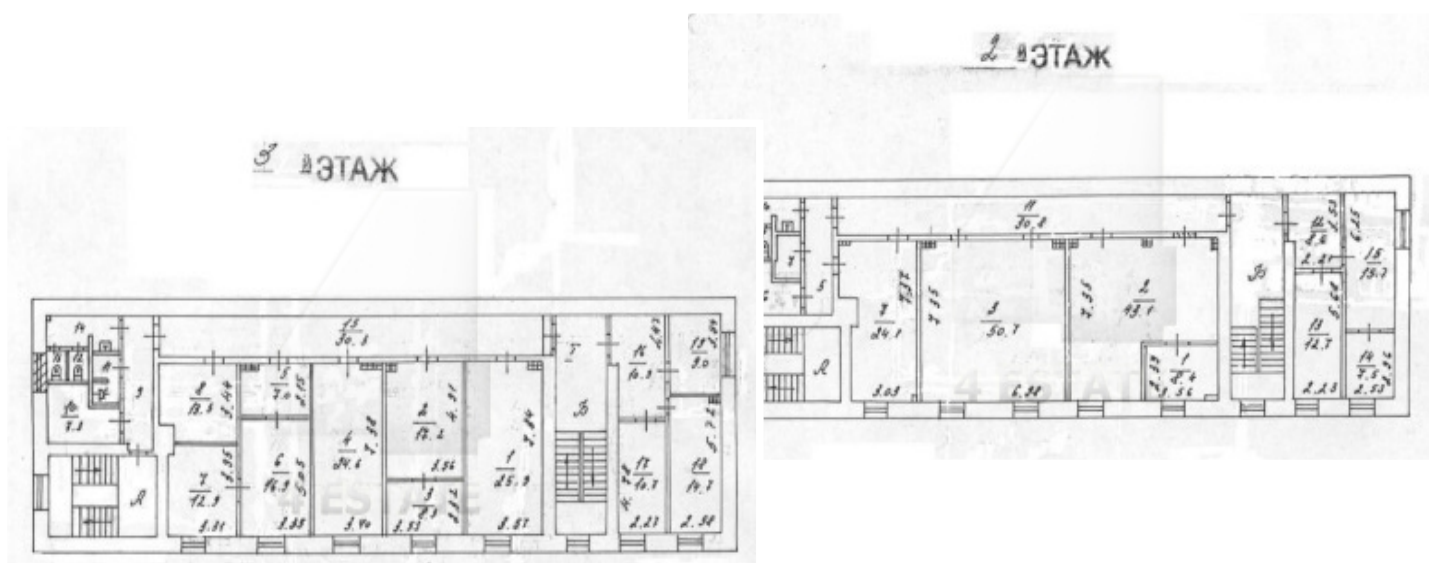


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20923

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20923

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20923

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

