



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20912

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса с отдельным входом, м.Арбатская.

Предлагается в аренду четырехуровневый офис в презентабельном административном здании с отдельным входом, с высококачественной мебелью.

Офис площадью 490 кв.м., состоит:
подвала – 60 кв.м.
1 этажа – 83 кв.м.
2 этажа – 173 кв.м.
3 этажа – 174 кв.м.

Наземная парковка на 2-3 м/м(бесплатно).
Ставка: 21000 руб. за кв.м.в год,УСНО(возможен торг).
Без комиссии.



Площадь: **489 м2**

Цена: **19'162 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20912

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | В |
| Общая площадь здания | 1000 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20912

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20912

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20912

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

