



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в деловом центре "Платформа" стиль "LOFT", м. Красносельская.

Помещения в аренду, только после ремонта (стиль LOFT) свободного назначения с отдельным входом в историческом здании (реконструкция 2010 год), высота потолков 4,5 м., прямая аренда, центральное вентилирование и холодоснабжение. Наличие наземный парковки по 7000 руб. в мес.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 70 кв.м., отдельный вход, 3 кабинета, ставка 16000 руб. кв. м. в год, УСНО.
2 и 3 этажи 117, 150, 170, 240 кв.м., открытая планировка, ставка 17000 руб. кв. м. в год.



Площадь: 70, 117, 150, 170, 240 м²

Цена: 15'569 руб., 16'767 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Красносельский |
| Метро | Красносельская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 7000 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 7000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 70 кв.м. |

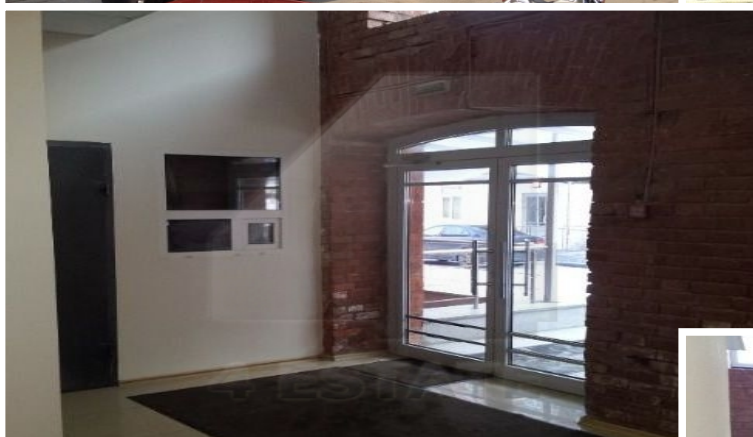


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

