



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в деловом центре "Платформа" стиль "LOFT", м. Красносельская.

Помещения в аренду, только после ремонта (стиль LOFT) свободного назначения с отдельным входом в историческом здании (реконструкция 2010 год), высота потолков 4,5 м., прямая аренда, центральное вентилирование и холодоснабжение. Наличие наземный парковки по 7000 руб. в мес.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 70 кв.м., отдельный вход, 3 кабинета, ставка 16000 руб. кв. м. в год, УСНО.  
2 и 3 этажи 117, 150, 170, 240 кв.м., открытая планировка, ставка 17000 руб. кв. м. в год.



Площадь: 70, 117, 150, 170, 240 м<sup>2</sup>

Цена: 15'569 руб., 16'767 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

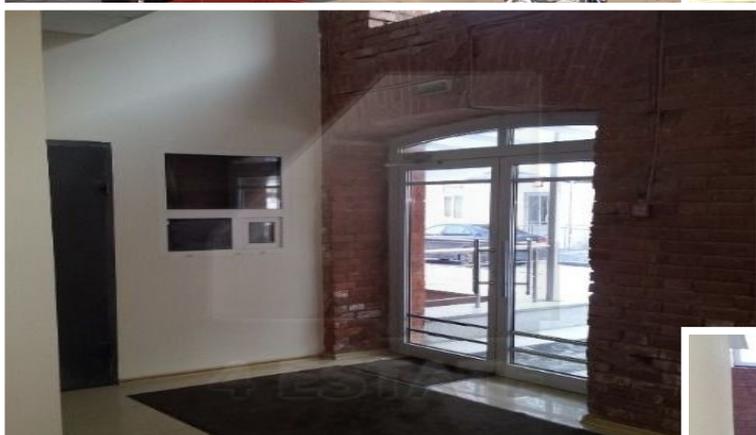


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20906

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

