



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20904

Аренда офиса в бизнес центре класса В, м. Сухаревская

Предлагается в аренду офисные блоки в презентабельном особняке
Хорошая проходимость и удобное расположение - 5 минут пешком от метро Сухаревская.
Первая линия домов - особняк выходит фасадом на улицу Гиляровского.
Потолки 3 метра. Большие окна со стеклопакетами. Светлые и просторные помещения.
Интернет (3 провайдера на выбор). Есть сервер, готовая разводка.
Есть возможность провести воду в комнаты (если клиника или салоны).
Телефония, пожарная сигнализация, кондиционеры.
Актуальные площади в аренду кабинетной планировки:
Цокольный этаж (с окнами): 111 кв.м., пять кабинетов, ставка: 17500 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, ком. отдельно.
2 этаж 196 кв.м., восемь кабинетов, ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, ком. отдельно.
5 этаж 62 кв.м., два кабинета, ставка: 17500 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии!



Площадь: 62, 111, 196 м²

Цена: 17'500 руб., 20'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



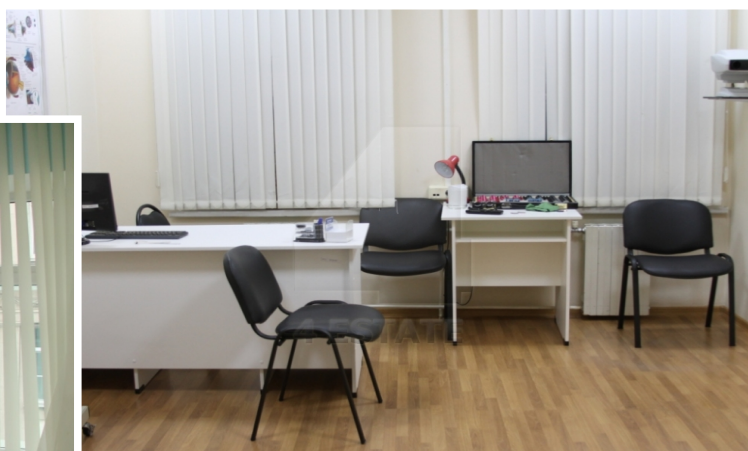


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20904

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



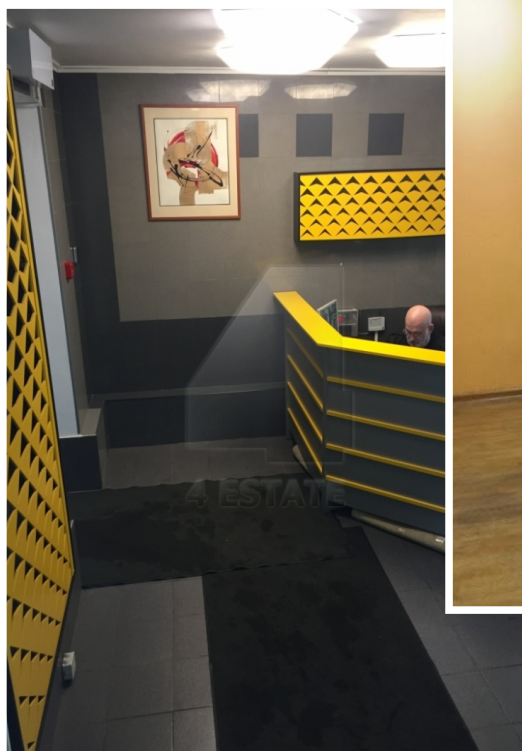


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20904

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

