4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20884

Аренда офисов, м.Парк Победы.

Реконструированное здание класса В около 8276 кв.м.
Свой вход и заезд с Кутузовского пр-та. Бизнес парк с развитой инфраструктурой
Новые кровля, инженерия, фасады, окна, входные группы
Охрана 24 часа, видеонаблюдение, пожарная сигнализация
Открытая и смешанная планировка.
Большие окна, малая глубина этажа, высокая освещенность
Высота потолка 2,9-3м. в цоколе и 3,53-4м. на 1, 2 этажах
Паркинг на 150 мест, 3 основных и несколько вспомогательных входных групп
Несколько столовых, кафе, ресторан, ритейл, спортклубы, банки, цветочный центр, путешествия и многое другое
До 100 Вт/м2 и более.
Деление возможно от 100 до 2800 м2 под офисы и свободного назначения.
Помещения предлагаются в открытой планировке с новым ремонтом хорошего качества (стены гипсокартон покрашены, потолок подвесной Армстронг, пол ламинат, окна стеклопакеты), электрика разведена.
Ставка 17200 руб. за кв.м. в год, торг в зависимости от площади.
Без комиссии.

Площадь: 100, 200, 300, 500, 800, 1000, 1500, 2000, 2500, 2800 м2

Цена: 31'138 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20884

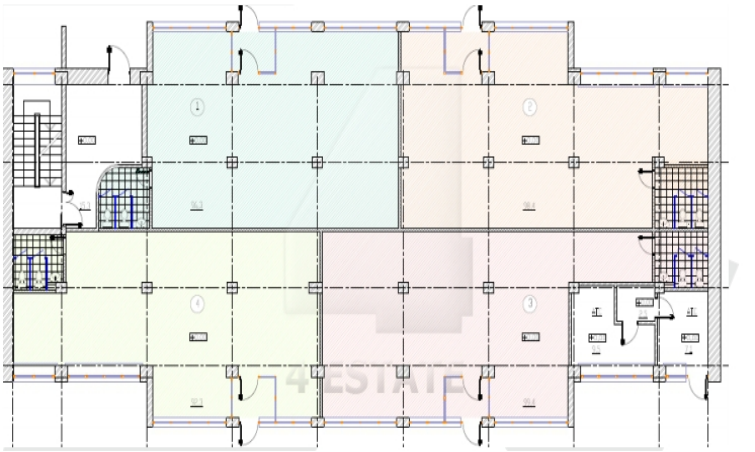
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	8246
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии