



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20619

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В+, м. Водный стадион

Данный бизнес-центр — красивое современное здание, которое соответствует стандартам категории «В+». Благодаря удачной архитектуре и панорамному остеклению фасада деловой комплекс прекрасно выглядит внешне и отлично освещен внутри.

Внутренняя отделка БЦ выполнена очень качественно: светлые просторные холлы, современные инженерно-технические коммуникации, грамотная планировка пространства. Для аренды доступны офисные блоки с хорошей отделкой, с мини-кухнями и санузлами, есть возможность снять целое здание. В бизнес-центре создана удобная инфраструктура, за безопасностью круглосуточно следит охрана, действует система контроля доступа.

Крытый многоуровневый паркинг: 1 м/м по 8000 руб. в мес. (много мест).

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

5 этаж 250 кв.м., открытая планировка (собственник под арендатора может установить перегородки за свой счет).

Ставка: 12500 руб. за кв.м. (все вкл.).

1 этаж отдельный вход 192 кв.м. ставка 12000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии!



Площадь: 250, 192 м²

Цена: 12'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20619

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	11
Этаж	5,1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	8000
Количество	1 м/м на 20 кв.м.

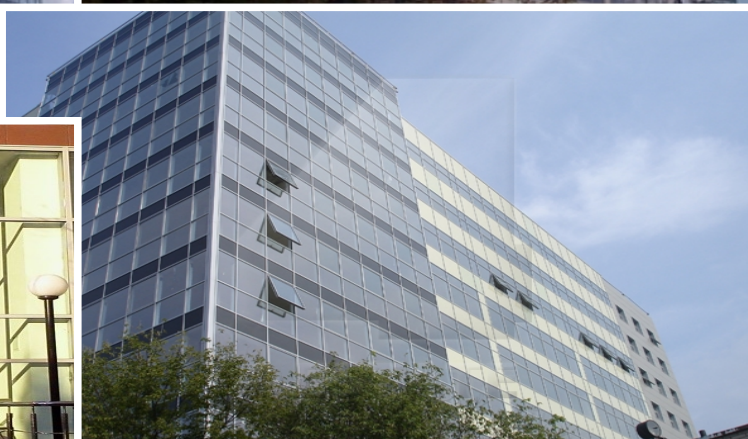
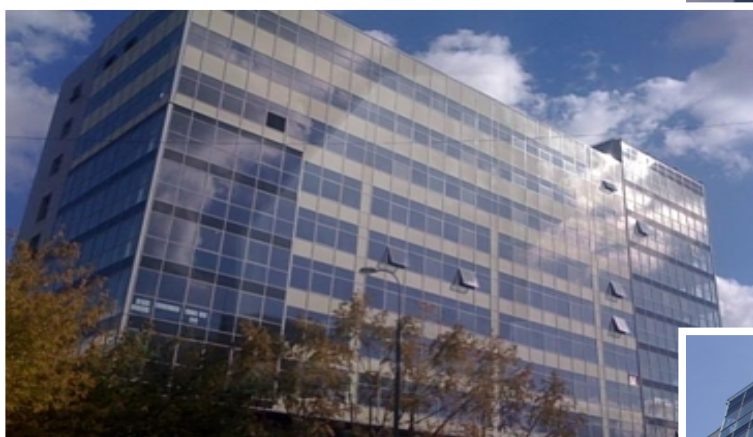
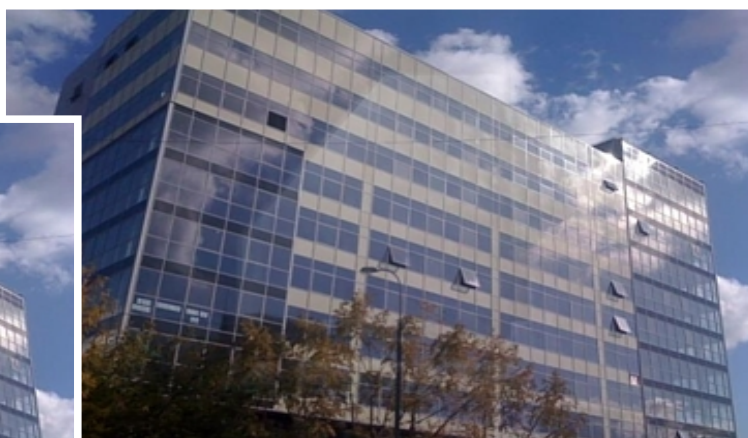


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20619

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20619

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

