



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В, м. Владыкино

Предлагается офисный блок 320 кв. м. расположенный на цокольном этаже. Планировка открытая. Ставка 15000 руб. кв. м. в год (все вкл). Бизнес-центр «Красивый Дом» — это просторное современное здание с видовым входом и вентилируемым фасадом. Общая площадь пятиэтажного торгово-офисного комплекса, построенного в 2005 году, составляет 13 057 кв.м. Элегантная правильность линий и форм, приятная цветовая гамма, качественные фасадные материалы — эффектное здание БЦ «Красивый Дом» украшено мозаикой и большими конами, Минуя представительную входную группу, посетитель оказывается в небольшом холле. Здесь находится пропускной пункт и служба ресепшн, готовая ответить на вопросы и подсказать расположение нужного офиса.
Без комиссии!



Площадь: **320 м2**

Цена: **28'444 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Отрадное |
| Метро | Владыкино |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | В |
| Общая площадь здания | 13500 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | МГТС |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Стоимость | 100 |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

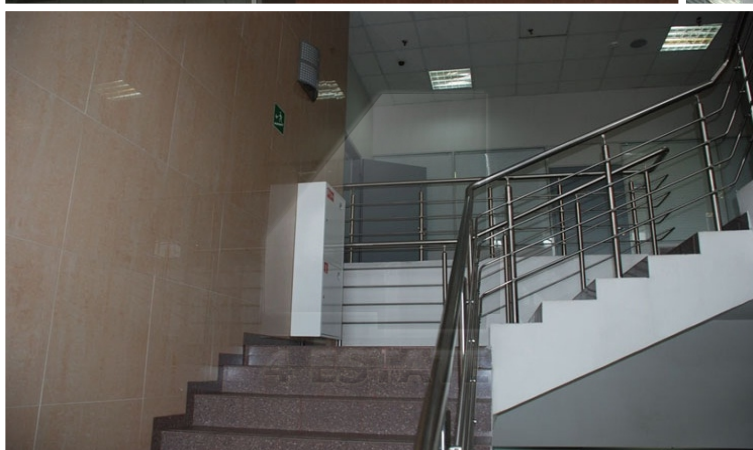


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

