



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Lotte", м.Калужская

Бизнес-центр "Lotte" - это 22 этажа высококлассных торговых и офисных площадей.

Также комплекс предоставляет развитую инфраструктуру: кафетерии и рестораны, магазины, банковские отделения.

На близлежащей территории оборудованы парковочные места, также имеется вместительный подземный паркинг.

Расположен в Юго-Западном административном округе Москвы.

Буквально в пяти-шести минутах ходьбы от него находится станция метро Калужская.

Ближайшие крупные магистрали – улица Обручева, Введенского и Бутлерова.

Помещения оснащены самыми современными системами кондиционирования, отопления и вентиляции.

Вакантная площадь:

9-й этаж - 759 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, возможно с мебелью.

Арендная плата 42 840 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Подземный паркинг - 27 000 рублей за м/м в месяц.



Площадь: **796 м2**

Цена: **42'840 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	58560
Этажей в здании	22
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	27000



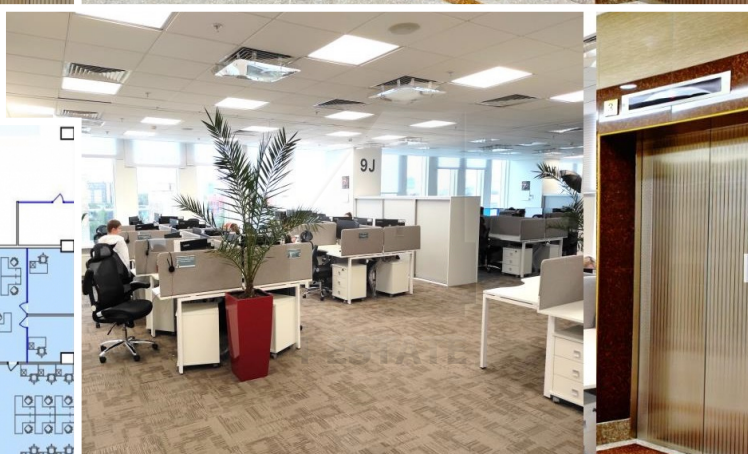
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

