



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду ПСН, на садовом кольце, м. Смоленская

Предлагается в аренду ПСН (1-я линия домов, 1-й этаж жилого дома), расположенное на садовом кольце (огромный автомобильный и пешеходный трафик) рядом с м. Смоленская. Общая площадь помещения: 237 кв. м. (возможно деление пополам), имеется 2 отдельных входа, витринные окна, установленная мощность 40 кВт (возможно увеличение). Назначение помещения: банк, ресторан, шоу-рум, галерея, бар-караоке, аптека, медцентр, салон красоты.
Без комиссии!



Площадь: 118, 237 м²

Цена: 221'559 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

