



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под автосалон/шоу-рум/тех.центр, м. Калужская

Предлагается в аренду помещение под автосалон/шоу-рум/тех.центр общей площадью 1567 кв.м. в одни руки, состоящее из:  
- помещения 1300 кв.м. на первом этаже.  
- отдельно-стоящего двухэтажного здания 267 кв.м.  
Ставка аренды - 1 300 000 руб. в месяц.  
Без комиссии!



Площадь: 1567 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

