



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20260

# Аренда офисных и технических помещений (автосервис) в бизнес парке класса "B" на м. Перово.

Предлагаются площади от 100 кв.м. по ставке от 7500 руб. за кв.м. в год.

Офисные блоки оборудованы автоматической системой пожаротушения и системой приточно-вытяжной вентиляции. Установлены кондиционеры.

Все коммуникации, охрана, парковка.

Предлагается помещение под автосалон - сервис 1132 кв.м. 790 кв.м. рем зона и 342 кв.м. шоурум.  
Без комиссии.



Площадь: **1132 м2**

Цена: **5'989 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20260

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Восточный             |
| Район                                      | Перово                |
| Метро                                      | Перово                |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Административное здание                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Пост охраны                                |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | много месст                                |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20260

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20260

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20260

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

