



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в деловом центре м. Аэропорт.

Предлагается блок в деловом центре 163 кв.м. на  
втором этаже, кабинетная планировка ставка  
17000 руб.



Площадь: **163 м2**

Цена: **27'546 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	180
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20248

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

