



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов и ПСН на территории техно-парка, м. Медведково

Офисный центр класса "С". Общая площадь 37700 м², площадь участка 3,6 га. К услугам арендаторов: кафе, столовая, автосервисы, медкомиссия, банковские услуги, автомойка, полиграфия, ПТО автомобилей. Парковка наземная (оплачивается отдельно).
В аренду предлагаются:
Офис 109 кв.м. по ставке 9000 руб. за кв.м. в год(все вкл.)

Помещение под склад, производство (возможна разбивка на блоки от 70 кв.м.) общей площадью 800 кв.м. по ставке 170\$ за кв.м. в год(все вкл.)
Помещение для ремонта и обслуживания а/м, h=5м: ремзона - 775,7 кв.м.; моторные ямы - 284,3 кв.м.; цех - 531,1 кв.м.; подсобные помещения, с/у, душевые, раздевалки для рабочих общей площадью 2378.8 кв.м. по ставке 200\$ за кв.м. в год(все вкл.)
Комплекс из 5 строений и открытой автостоянки на 130 машиномест: ремзона, моторные ямы, слесарный цех, подсобные помещения, раздевалки, душевые, с/у, общей площадью 4400.0 кв.м. по ставке 2700000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии!



Площадь: 109 м²

Цена: 9'581 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Южное Медведково
Метро	Медведково
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	37700
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВестКолл
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

