



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка класса А, м.«Фрунзенская».

Представительский особняк класса А.  
Общая площадь здания: 752 кв.м.  
Предлагается VIP особняк, готовый к въезду с  
высококачественным ремонтом.  
На цокольном этаже находятся кухня и столовая.  
Первый этаж занимают кабинеты и VIP-блок для  
руководства.  
В мансарде размещена рабочая зона для  
персонала.  
Огороженная наземная парковка на 20 м/м.  
Стоимость аренды: 5 млн. руб. в месяц, УСНО,  
эксплуатация включена, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **752 м2**

Цена: **80'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	752
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

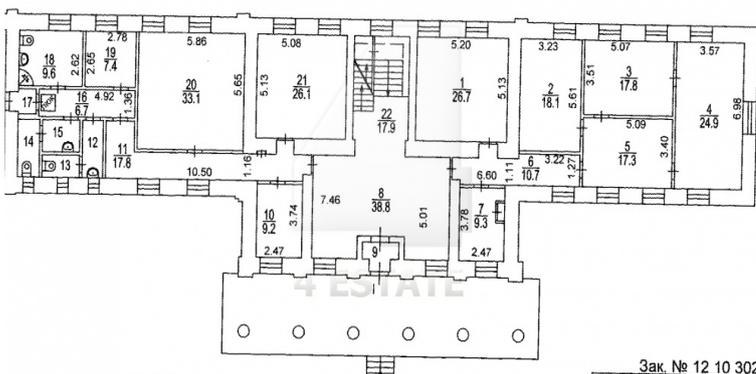
ID: 20131

# 4ESTATE

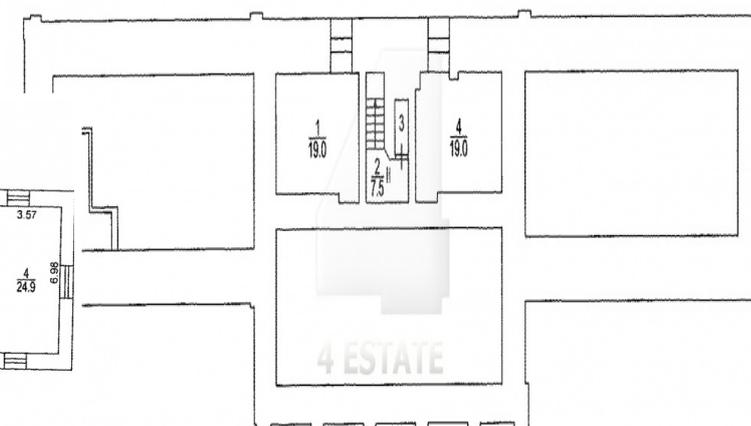
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



Зак. № 12 10 302



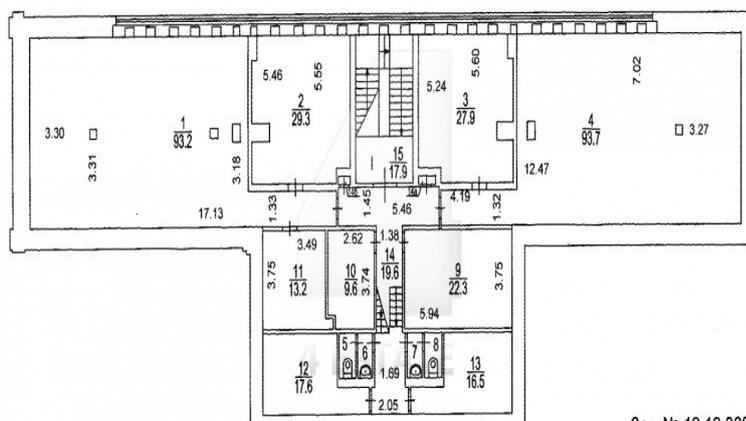


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Зак. № 12 10 302



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

