



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка класса А, м.«Фрунзенская».

Предлагается VIP особняк, готовый к въезду с высококачественным ремонтом.
По желанию можно приобрести дорогостоящую мебель по скидкам.
На цокольном этаже находятся кухня и столовая.
1-ый этаж занимают кабинеты и VIP-блок для администрации.
В мансарде размещена рабочая зона для персонала.
Бесплатная огороженная парковка – до 20 м/м.
Стоимость аренды: 40000 руб. за кв.м в год, без платы за отопление и электричество, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **752 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	752
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

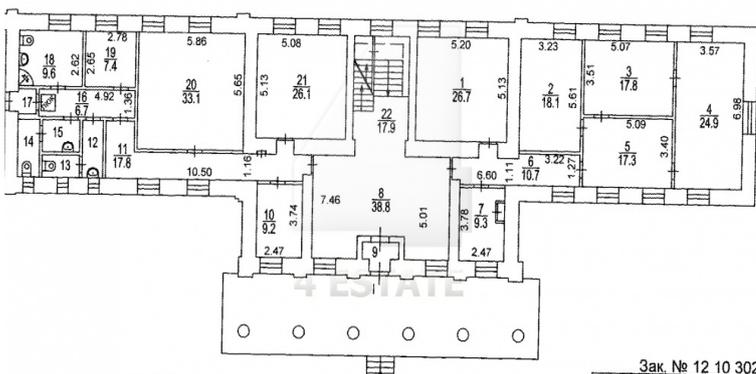
ID: 20131

4ESTATE

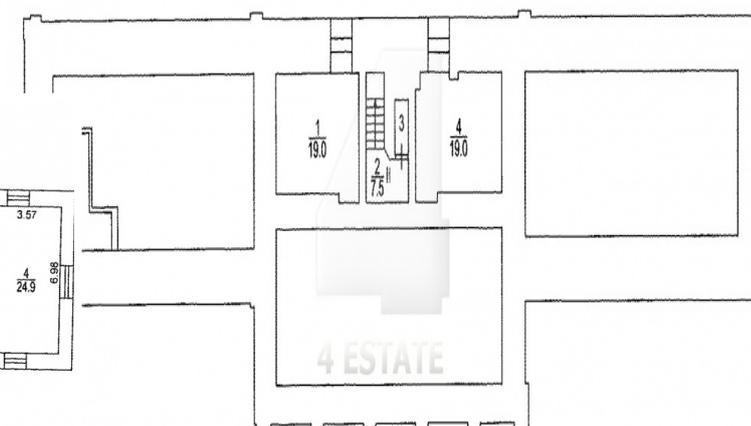
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



Зак. № 12 10 302



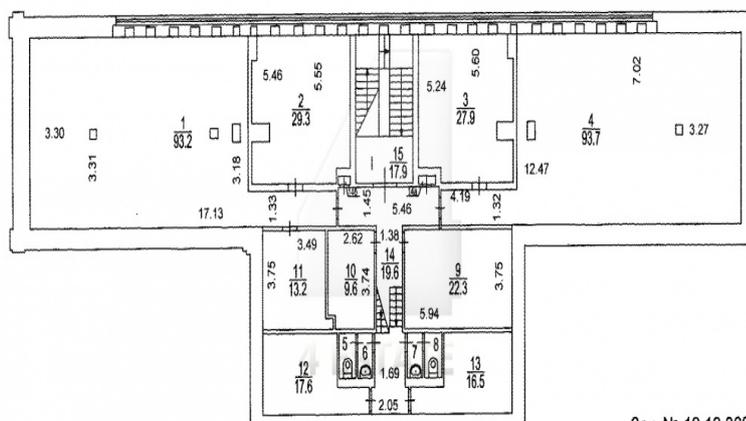


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Зак. № 12 10 302



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

