



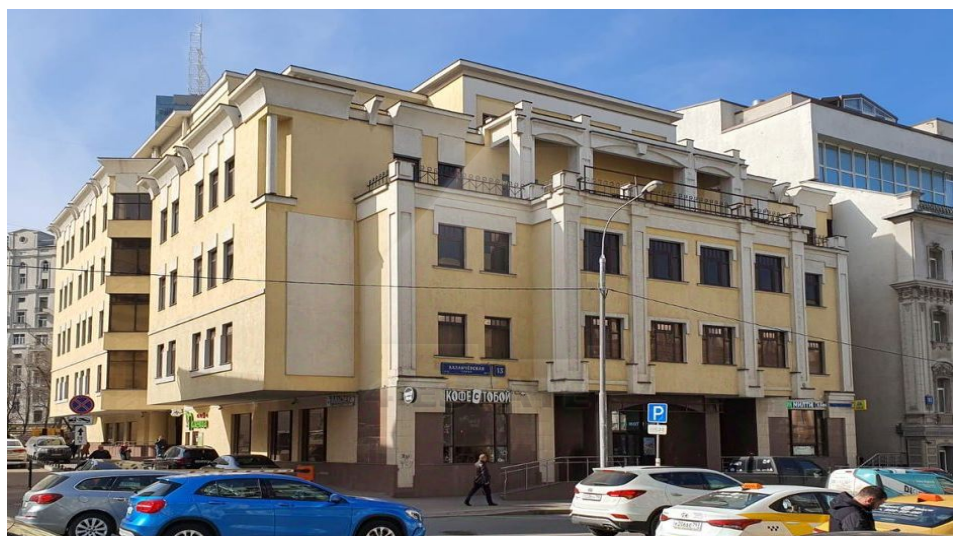
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-Центр "Каланчевская 13", м.Красные ворота.

Бизнес-Центр расположен в районе Красносельский, Центрального района Города. В шаговой доступности станции метро Красные ворота и Комсомольская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. В здании установлены современные инженерные системы: система пожаротушений, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Современная система безопасности и контроля доступа в здание (система наблюдения), для всех входных групп, круглосуточная охрана здания. Высота потолков 3,6 метра. **Вакантные площади:**
4-й этаж - 1 166 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.
Возможно деление на блоки 370,1 кв.м. и 796,3 кв.м.
Арендная плата 28 000 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 1166, 796, 370 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота / Комсомольская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей

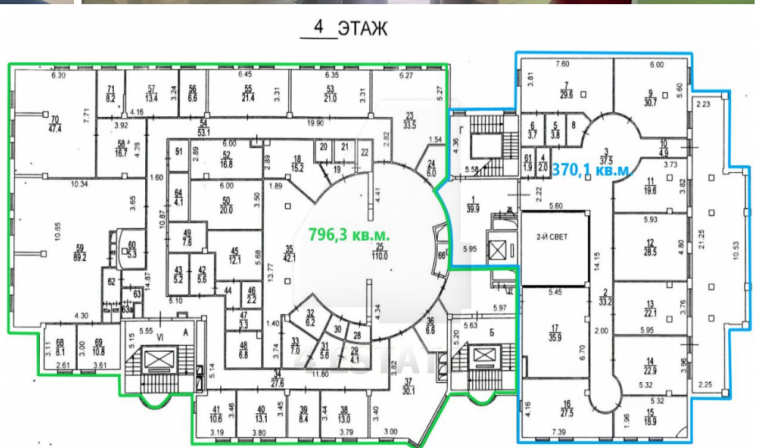
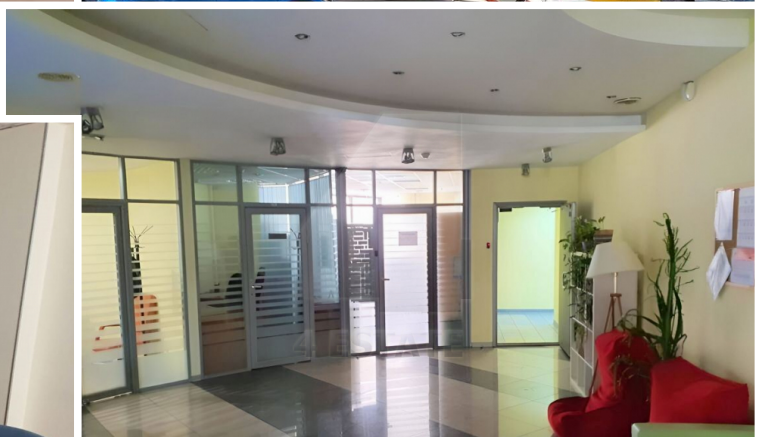


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



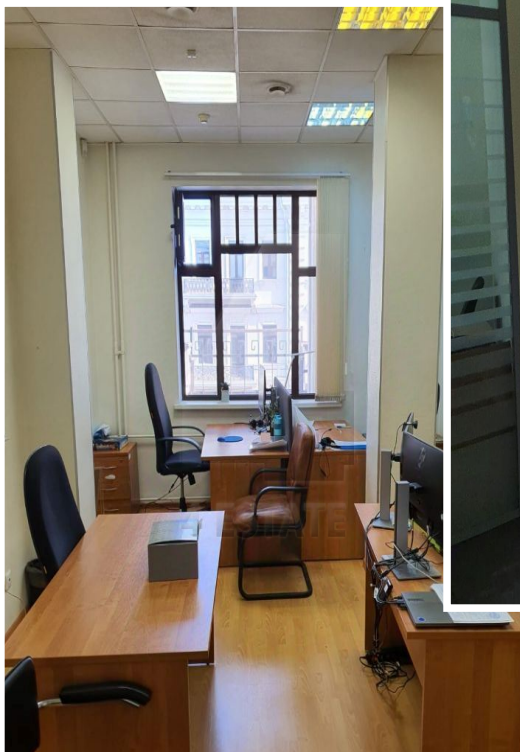


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20017

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20017

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

