



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса В+, м.Марксистская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий двухэтажный особняк с мансардой
Общая площадь 804 кв.м.
Располагается в пешей доступности от м. Марксистская.
Здание после полной реконструкции и готов к въезду с выполненным внутренним ремонтом.
Межэтажные перекрытия ж/б.
Вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, круглосуточное наблюдение.
Электрическая мощность 110 кВт.
Арендная ставка: 18000 руб. кв.м. в год(с НДС), ком.отдельно.
Без комиссии.
Без комиссии!



Площадь: **804 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	804
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



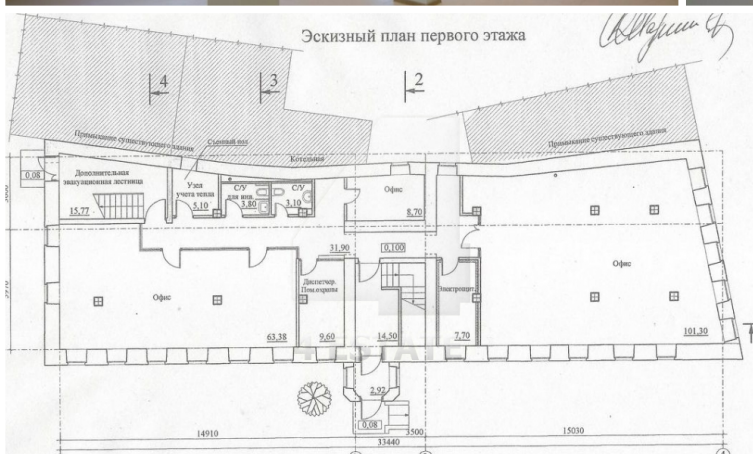
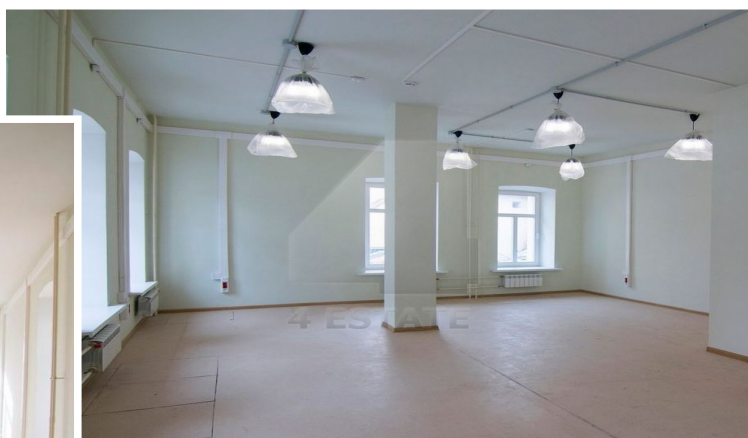
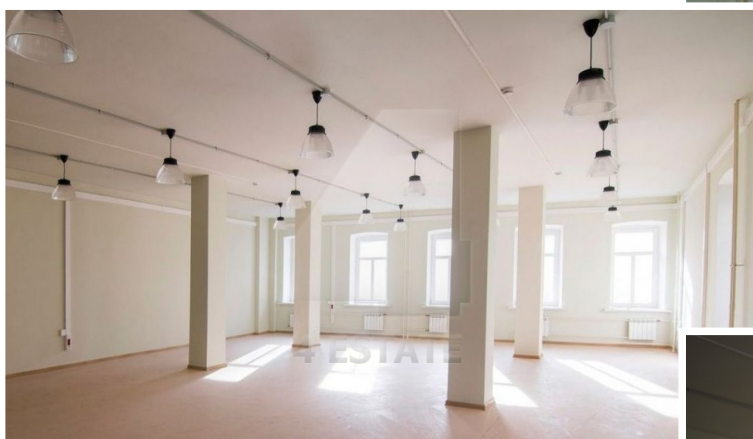


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19934

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19934

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

