



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19919

Аренда помещений в бизнес-парке класса "В+", м.Тульская.

Бизнес-центр класса В+ имеет очень удачное географическое расположение рядом с ТТК, метро Тульская (5 мин. пешком). К его несомненным достоинствам, кроме расположения, можно отнести современный архитектурный дизайн зданий и офисов, высококачественную отделку офисов и помещений, современные высокоскоростные линии связи и Интернета. Этот бизнес-центр расположен в микрорайоне активной торгово-офисной зоны и имеет очень выгодный рекламно-коммуникационный формат для продвижения товаров и услуг.
Ставка: 19000-21000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), в зависимости от блока.
Без комиссии.



Площадь: 140, 171, 187, 700 м2

Цена: 18'563 руб., 20'959 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19919

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	34560
Этажей в здании	7.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19919

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

