



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка, м. Смоленская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание
класса В+.
Выполнен косметический ремонт внутренних
помещений.
Территория огорожена с наземной парковкой на 14
м/м(включена).
Высокие потолки: 3,5 метра.
Электричество: 150 кВт.
Ставка: 25600 руб. за кв.м.в год(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **469 м2**

Цена: **25'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Смоленская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 469 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Частично |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 14 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



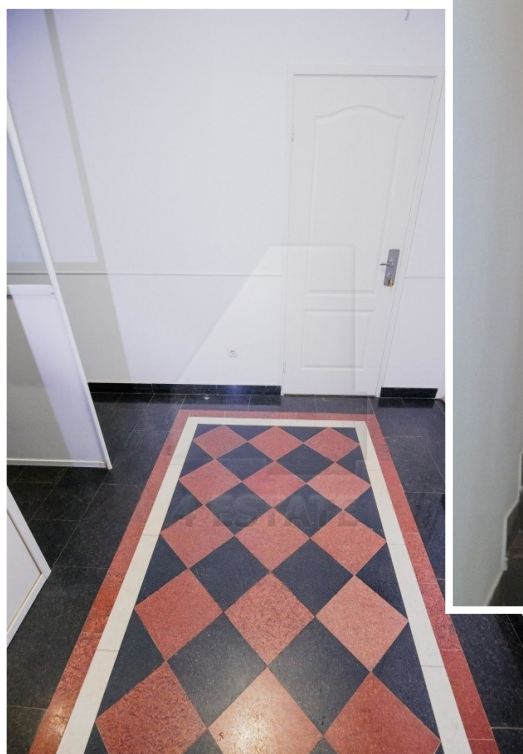
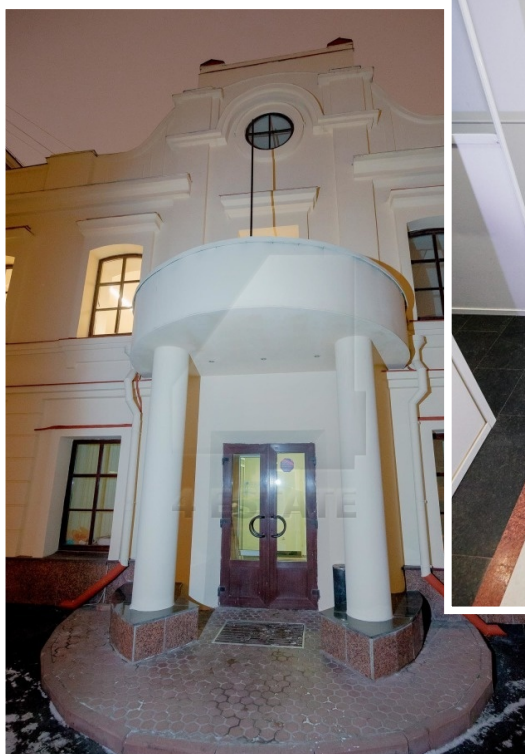


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

