4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Чеховская.

Деловой центр класса В+.
Располагается в непосредственной близости от нескольких станций м.Чеховская, м.Театральная.
Безопасность каждого из арендаторов обеспечивается круглосуточной охраной и системами видеонаблюдения.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 25000 руб.в месяц.
Актуальные помещения сдаваемые в аренду:
Мансардный этаж - 164 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 164 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

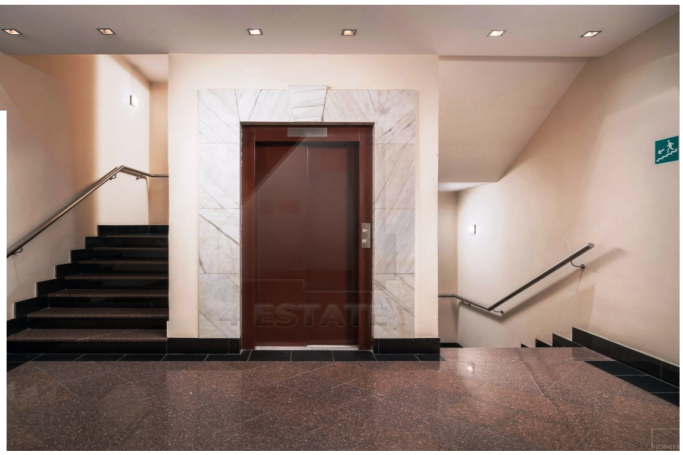
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870

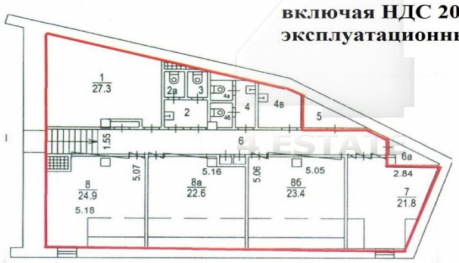
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Площадь - 164,3 кв.м.

Ставка - 50 000 руб. за 1 кв.м. в год, включая НДС 20%, коммунальные и эксплуатационные расходы

Арендная плата в месяц - 685 000 руб., включая НДС 20%, коммунальные и эксплуатационные расходы

МАНСАРДА



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870

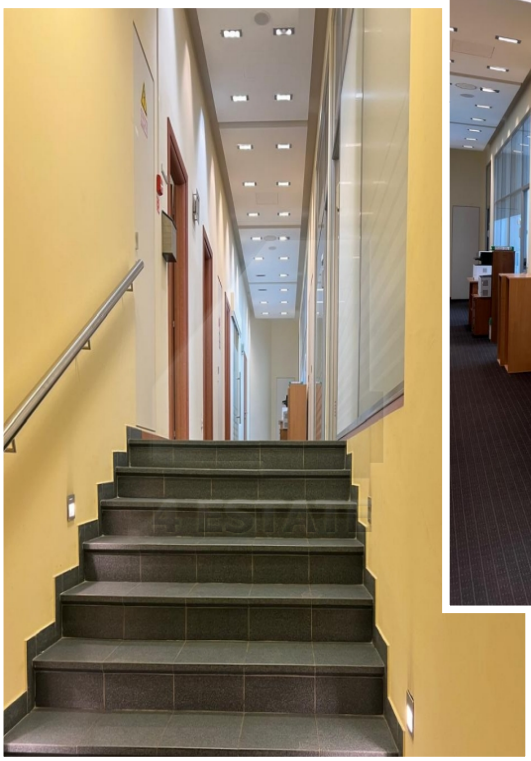
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19870