4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19797

Аренда особняка класса" В+", м.Парк Культуры.

Предлагается в аренду реконструированный презентабельный особняк.
Общая площадь здания 426 кв.м.
Здание (ОСЗ) на находится в 8 минутах пешком от м. Парк Культуры.
В аренду предлагается исторический особняк "Главный дом городской усадьбы Смирнова - Лопатиной XIX века".
В 2012 году проведена полная реконструкция объекта.
Высота потолков в помещениях составляет 2,97 м.

Электрическая мощность составляет 60 кВт.
Количество этажей: цоколь и 1 этаж.
Парковка наземная на 3-5 м/м.
Арендная ставка: 26000 руб/м2/год, включая НДС, ком.включены, кроме электричества, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 426 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19797

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

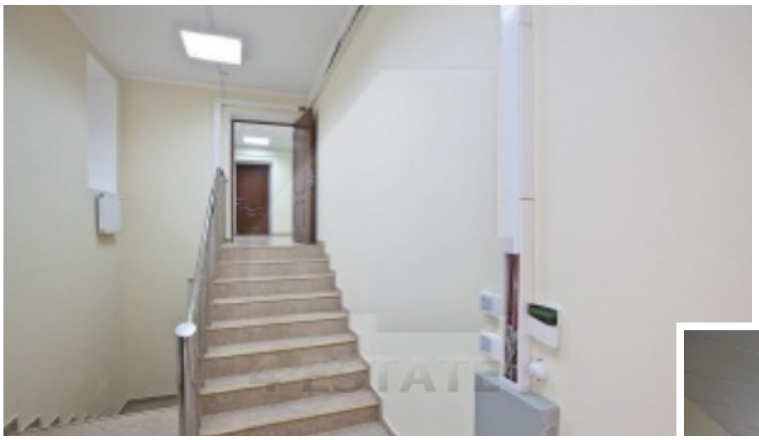
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	426
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

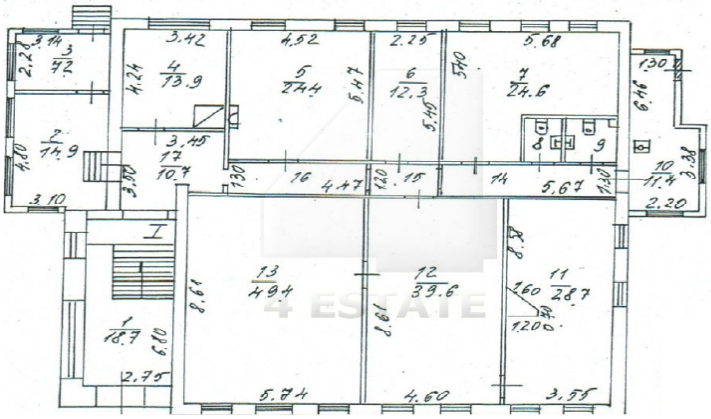
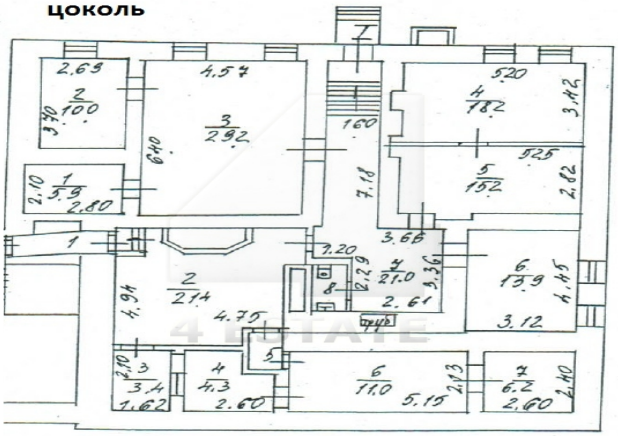


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж



цоколь