



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк(ОСЗ) или офисы в аренду класса В+, м. Курская.

Предлагаются в аренду офисы в презентабельном
отдельно стоящем особняке.
1 этаж 100 кв.м., смеш. планировка, ставка 18000
руб. за кв.м.в год(коммун. платежи отдельно)
2эт. Блок 92 кв.м. (4 кабинета, кухня, санузел)
(коммун. платежи отдельно)
Ставка: 19000 руб. кв.м. в год
Ставка: 1м/м 10000 руб.
Без комиссии.



Площадь: 92, 100 м2

Цена: 16'168 руб., 17'366 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	413
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м. на 50 кв. м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19771

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

