



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса А, м. Чистые пруды.

Бизнес центр класса А.
Располагается в непосредственной близости от
нескольких станций метро.
Парковка подземная: 1-2 м/м на 100 кв.м. по 36000
руб. в месяц, с НДС.
Предлагаются в аренду:
3 этаж - 125 кв.м.(первые фото и план), смешанная
планировка.
Ставка: 72000 руб. за кв.м.в год, с НДС,
эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
5 этаж - 258 кв.м.(последние фото и план),
кабинетная планировка.
Ставка: 71400 руб. за кв.м.в год, с НДС,
эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Возможно их арендовать вместе - 383 кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 125, 258, 383 м2

Цена: 71'400 руб., 72'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8217
Этажей в здании	8
Этаж	2, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	31200 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

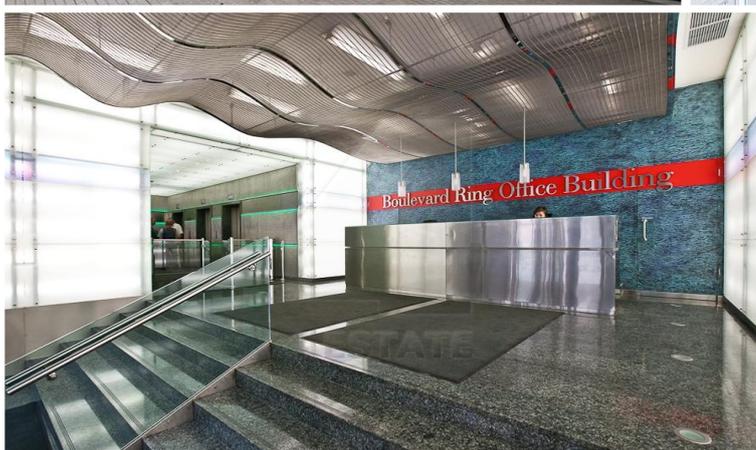


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



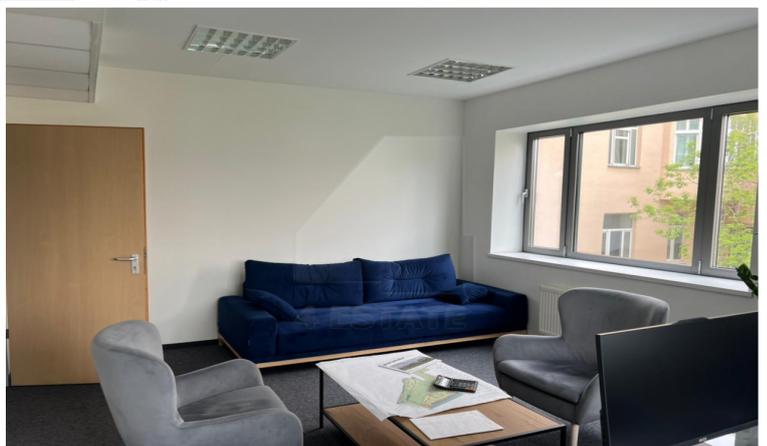
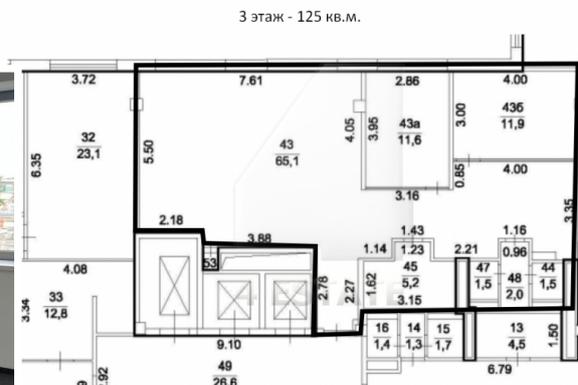


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



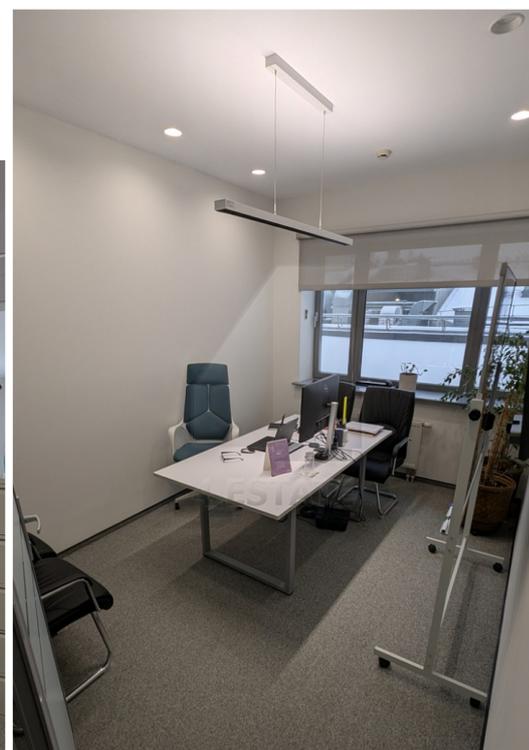
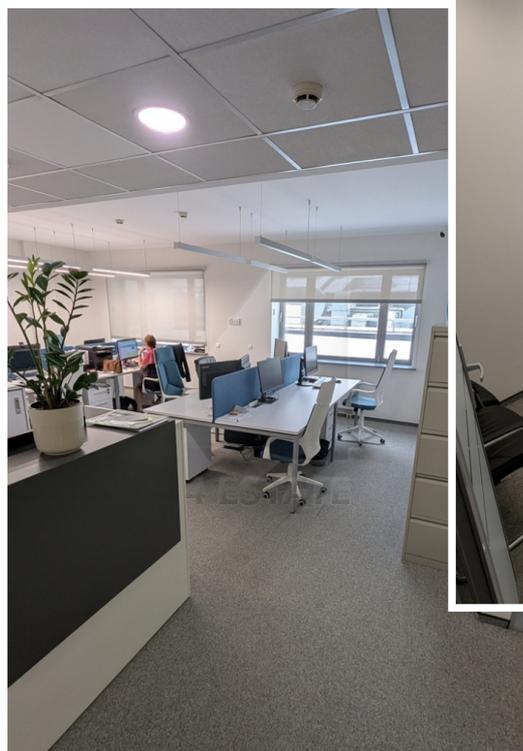


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



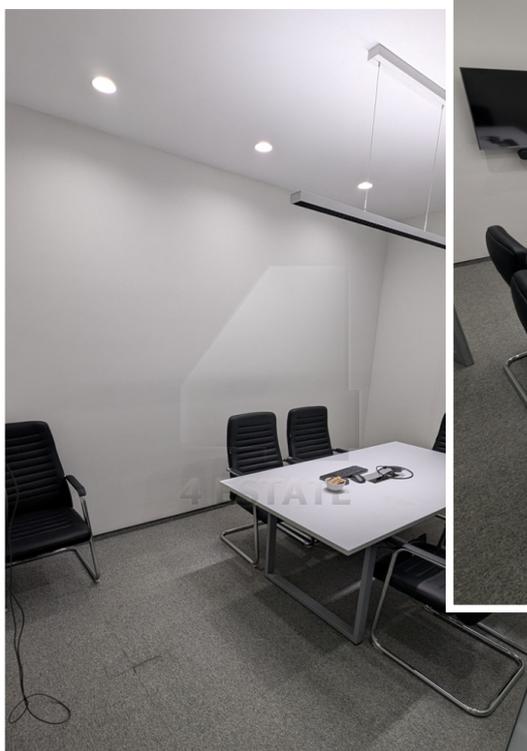


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19648

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

