

ID: 19623



# Аренда в бизнес-центре класса "В+" м. Динамо.

Предлагается в аренду офис 90 кв. м. в деловом центре, кабинетной планировки. Цена за месяц 177850 руб. В стоимость аренды включено: коммунальные услуги, электроэнергия, охрана, уборка ежедневная офиса и в здании, тех. Обслуживание. В наличии современные коммуникации, приточно-выт. вентиляция, центральное кондиционирование, евроремонт, столовая, бар, огороженная территория, уютно, тихо, аренда прямая, удобное месторасположение от значимых объектов, парковая зона.

Доп. оплачиваемая услуга: интернет, парковка В помещении три перегородки практически до потолка, которые делят это помещение на три комнаты. Высокие потолки.

Предлагается офис 71 кв.м. цена 149 тыс. руб. в месяц.

Без комиссии.



Площадь: 71 м2

цена: 40'719 руб. за м2/год

4



ID: 19623



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	167-275
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19623

#### **4ESTATE**

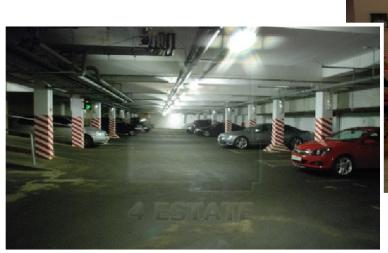




4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19623

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT







ID: 19623



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии

