



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19446

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского офиса, м.Сухаревская.

Предлагается в аренду помещение на первом этаже с отдельным входом(со двора)в отреставрированном элитном жилом доме. На данный момент выполнен великолепный ремонт.  
1 этаж 171 кв.м. (офис из 6 комнат,с/у и кухней)  
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год(вкл.НДС).  
Парковка подземная: 1 м/м по 12500 руб./мес.  
Без комиссии.



Площадь: 171 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19446

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	190
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	200
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19446

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

