



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19332

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда VIP здания класса А, м.Тверская.

Предлагаем в аренду под офис или апартаменты здание в центре Москвы площадью 4725 кв.м. Это реконструированное 7-ми этажное здание с мансардой, площадь типового этажа 607 м2, потолки 3,6м, два лифта 600 и 1000кг, центральная система кондиционирования и вентиляции. На данный момент(01.04.2013г.) идёт ремонт фасада. Сдается в состоянии "shell & core".

Возможна отделка под арендатора, профессиональное управление зданием.

Уникальное расположение в историческом и культурном центре города, делает здание одним из лучших мест для развития бизнеса.

Особняк находится в Тверском районе г.Москвы, это один из самых зеленых районов центра, всего 5 минут ходьбы до сада Эрмитаж и скверов на Пушкинской площади и Страстном бульваре.

Центральные магистрали и 4 станции метро обеспечивают безупречную транспортную доступность. Расположение офиса именно здесь, в центре деловой и культурной жизни, в двух шагах от Кремля, лучшее свидетельство безупречного вкуса и репутации.

Механизированная парковка на 26 м/м по 20000 руб.в мес.

Наземная парковка на 6 м/м по 20000 руб.в мес.

Возможно деление на блоки от 137 кв.м.

Ставка: 35000 руб.за кв.м. в год(с НДС), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 4725, 1200, 510, 484, 300,  
187, 160, 137 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19332

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4725
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Автоматизированная
Стоимость	20000 рублей
Количество	6 / 26



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19332

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19332

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

