



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.Киевская.

Бизнес-центр класса В+.

Это современный деловой комплекс в Центральном округе Москвы, обладающий удобством транспортной и пешеходной доступности.

С помощью подъездных путей комплекс связывается с набережной Тараса Шевченко и Кутузовским проспектом, развязка Садового кольца находится менее чем в 1 км от объекта. Дорога от станции метро "Киевская" до комплекса займет всего несколько минут.

Выполненный в оригинальном архитектурном проекте, здание отличается элегантным фасадом с панорамными окнами и современными инженерными решениями.

На этажах разместились качественные офисные помещения кабинетной и открытой планировки, обеспеченные системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, телефонией и скоростным доступом в Интернет.

Для сотрудников и посетителей центра создана наземная парковка.

Здание находится под наблюдением службы охраны, здесь установлены видеонаблюдение, системы пожарной и охранной сигнализации, что обеспечивает безопасные условия пребывания в здании.

Поблизости доступна развитая инфраструктура района, включающая все необходимое для комфортной работы арендаторов. Удобные подъезды, встроенные посередине здания (над землёй) гаражи на четырёх уровнях, круглосуточная автомойка.

Находится в крыле здания, которое выходит на набережную Москвы-реки.

Готовый к эксплуатации офис: евроремонт, инженерные, пожарные и телекоммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
Внутренняя парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 18000 руб. в месяц.

5 этаж - 845 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 2,5 млн. в месяц, УСН, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: **845 м2**

Цена: **35'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Западный |
| Район | Дорогомилово |
| Метро | Киевская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии. | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 5000 |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 5 |
| Комиссия | Без комиссии. |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 20000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



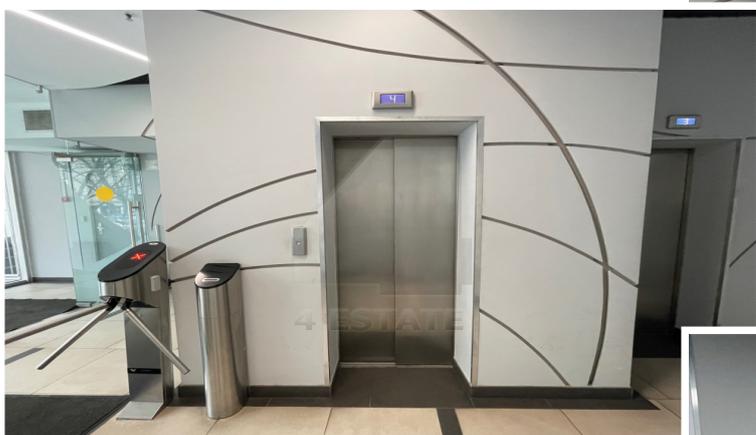
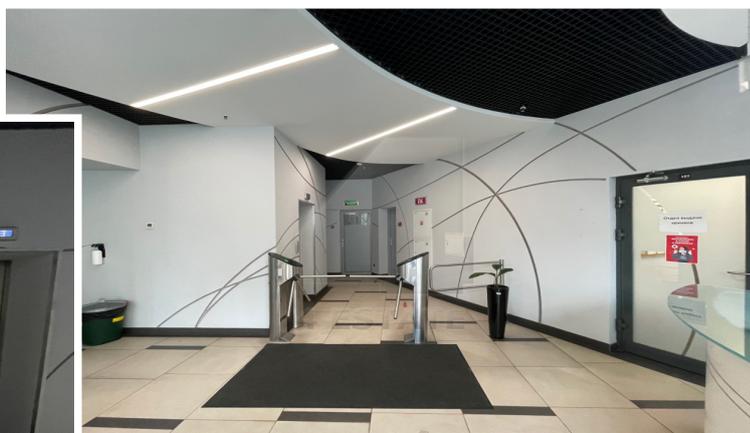


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19329

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



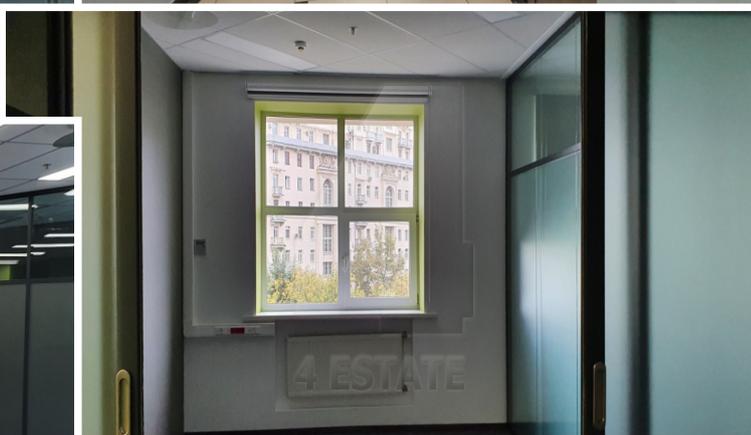


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19329

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

