



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр РТС

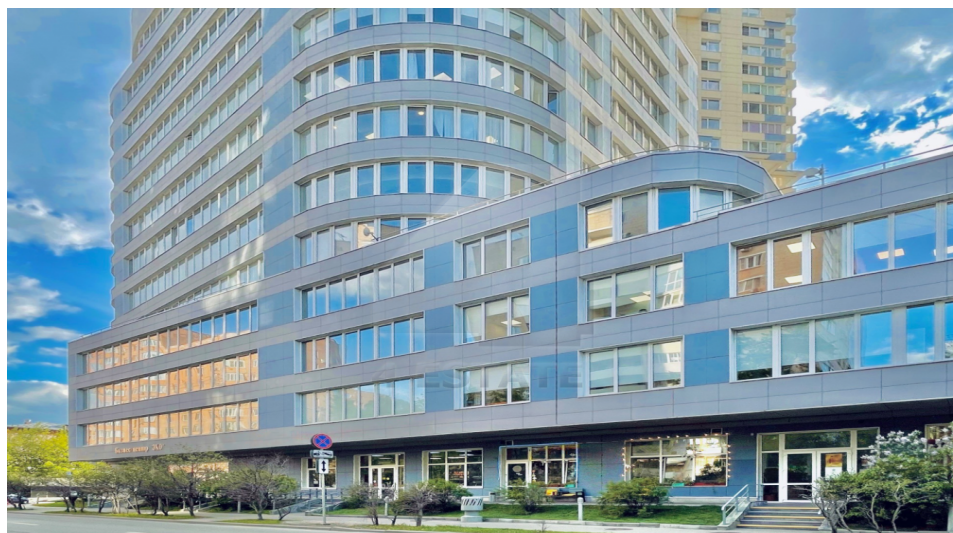
Бизнес-центр РТС "Партизанская" - современное 14-ти этажное здание, общей площадью 14 000 кв.м, расположен в районе Соколиная гора, Восточного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Партизанская, Семеновская и МЦК Измайлово.

Удобный подъезд с Измайловского шоссе и Большой Черкизовской улицы. Рядом располагается остановка общественного транспорта. Комплекс имеет просторный подземный паркинг на 155 машиномест.

Вакантные площади:

8-й этаж - 304 кв.м, зальная планировка, кухня, с/у.  
Арендная плата 22 500 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **304 м2**

Цена: **22'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Восточный                                    |
| Район                                      | Соколиная гора                               |
| Метро                                      | Семёновская /<br>Измайлово /<br>Партизанская |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком                                |
| Коммерческие условия                       |  |
| Налогообложение                            | НДС включен                                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены                                     |
| Коммунальные платежи                       | не включены                                  |
| Договор аренды                             | Прямой                                       |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно                        |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно                        |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Класс                 | V+  |
| Общая площадь здания  | 14000   |
| Этажей в здании       | 14  |
| Комиссия              | Объект предлагается<br>без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                                  |
| Планировка            | Смешанная                                     |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                               |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                             |
| Кондиционирование     | Центральное                                   |
| Безопасность          | Вход по карточкам                             |
| Мебель                | Нет   |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Подземная                                     |
| Количество            | 155   |

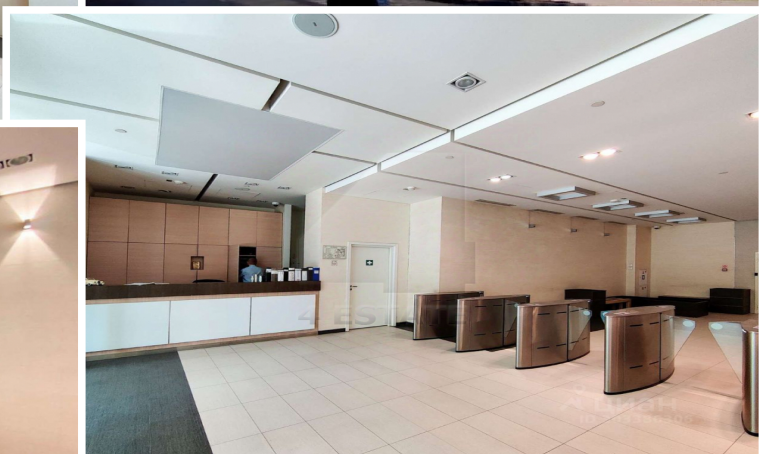


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



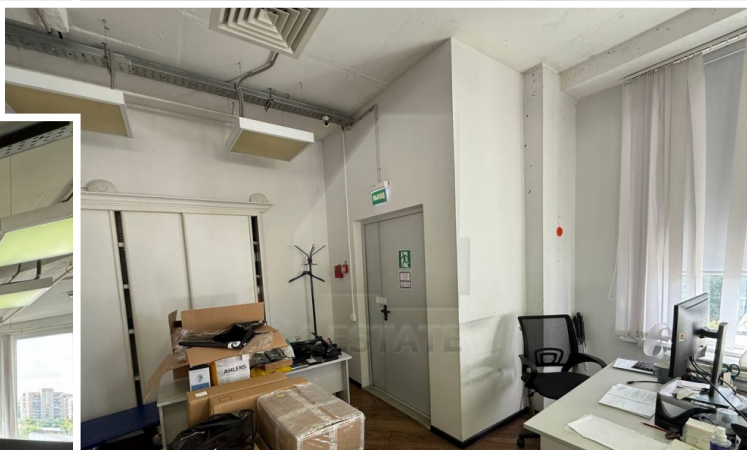
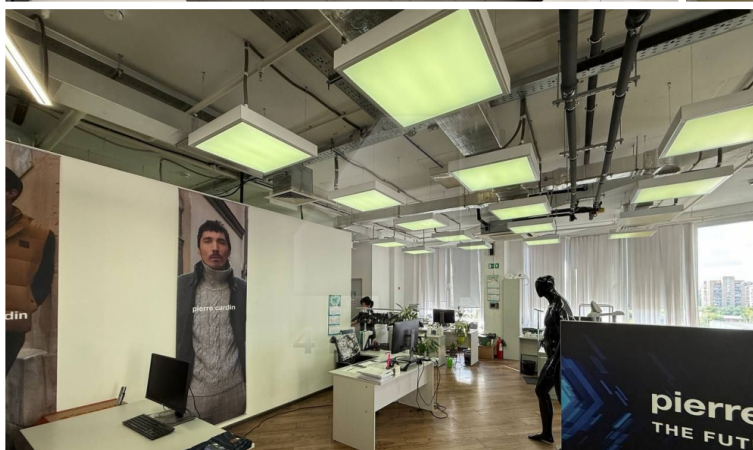
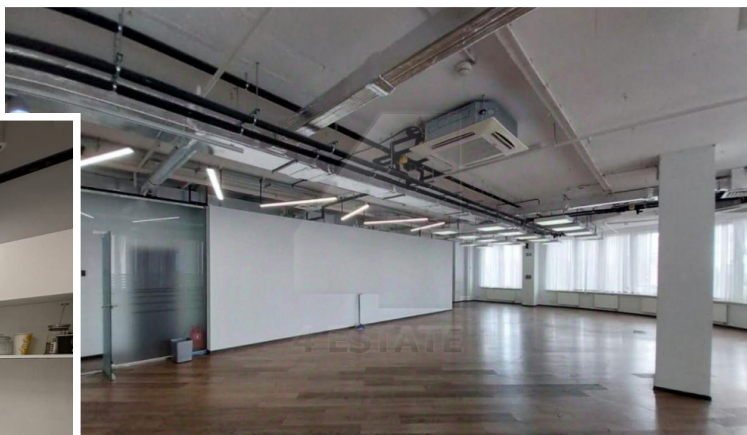
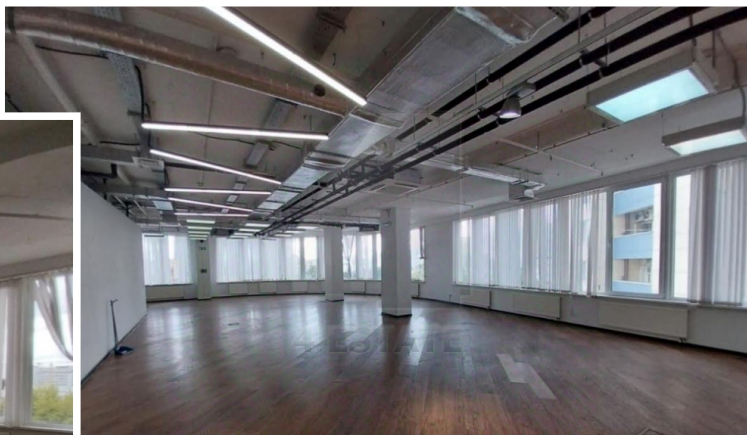
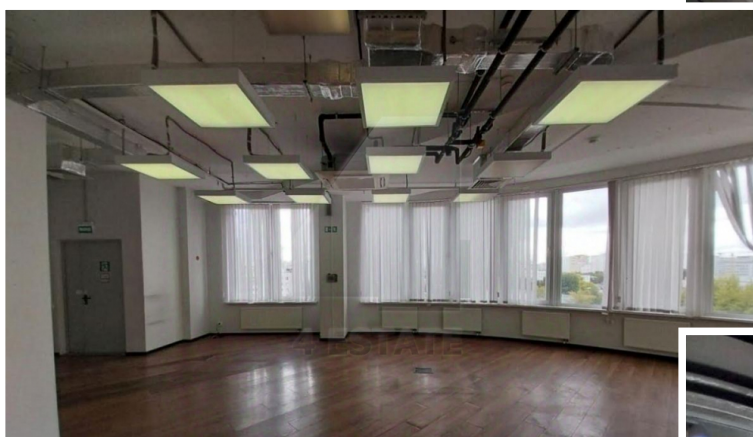


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19315

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



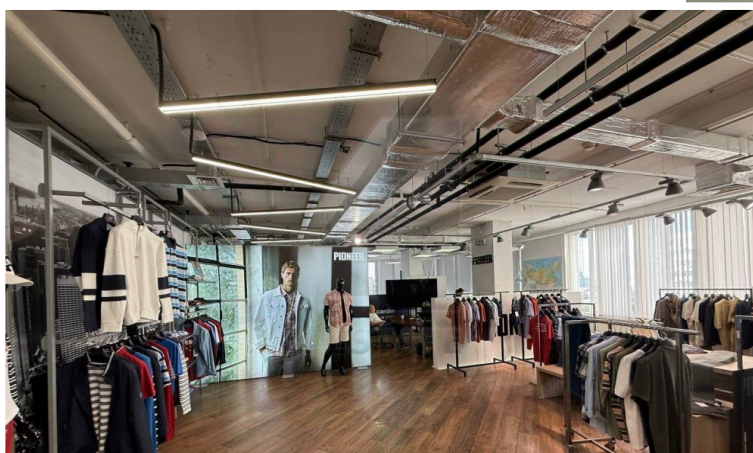


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19315

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19315

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

8 этаж

