



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк класса А, м. Китай- город.

Аренда отдельно стоящего здания класса А, в пешей доступности от м. Китай-город, общей площадью 392 кв. м., помещение кабинетной планировки, готово к въезду.  
Наземная парковка на 3-4 м/м бесплатно.  
Ставка 800\$ кв. м. в год (все вкл), возможен торг.



Площадь: **392 м2**

Цена: **41'917 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	392
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

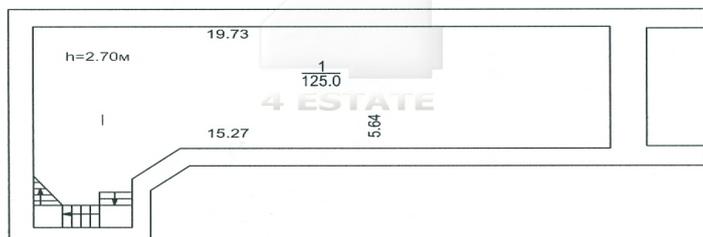
ID: 19300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

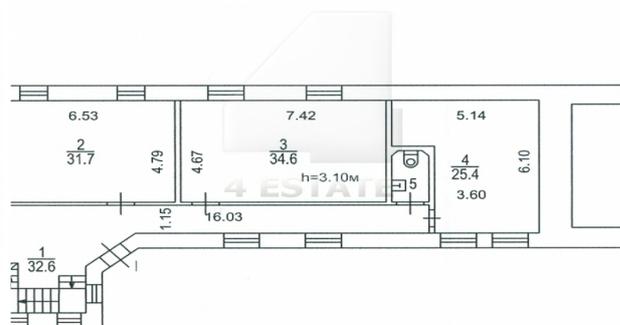
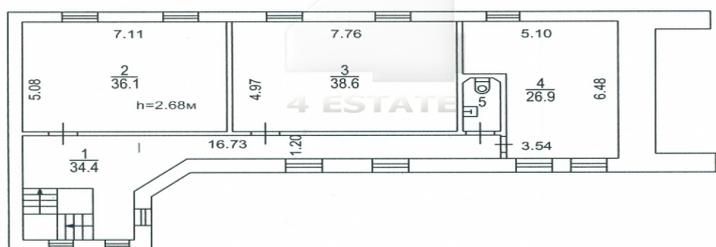
ID: 19300

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 1 ЭТАЖ

### МАНСАРДА





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19300

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19300

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

