



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса " В", м. Бауманская.

Двухэтажный отдельно стоящий особняк, полностью реконструированный в 2005 году, соответствующий классу «В».

Общая площадь особняка 1168 кв.м.

Презентабельный парадный вход в здание;

Высококласная внутренняя отделка;

Современные инженерные системы;

Собственная служба эксплуатации и управления зданием;

Эффективная планировка помещения;

Высота потолков 3.2 м.;

Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети;

Сплит кондиционирование, с регулировкой температурного режима, приточно-вытяжная вентиляция; противопожарная сигнализация с оповещением, контроль доступа;

Высококласный ремонт, по современным мировым стандартам.

Бесплатная наземная автостоянка на 35 машиномест на собственной огороженной территории.

Бесплатная гостевая автостоянка на территории прилегающей к зданию.

Ставка: 12500 руб.за кв.м.в год(включая экспл.платежи).  
Без комиссии.



Площадь: 1168 м2

Цена: 12'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1168
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35

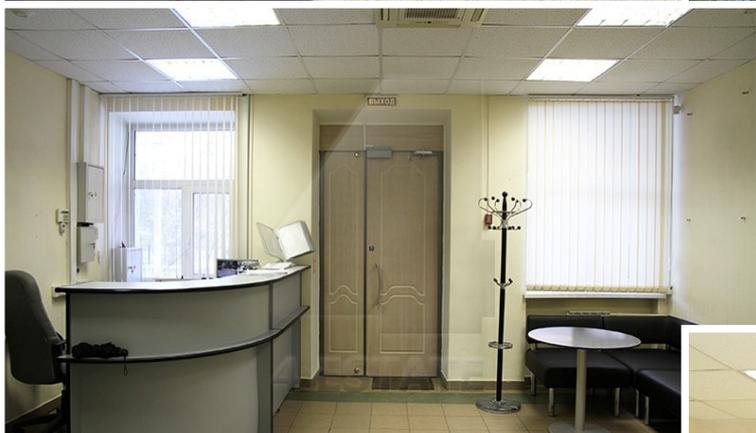


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



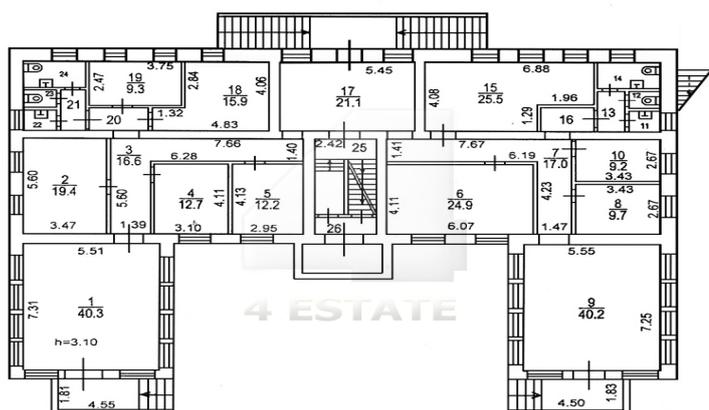


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

