



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса " В", м. Бауманская.

Двухэтажный отдельно стоящий особняк, полностью реконструированный в 2005 году, соответствующий классу «В».

Общая площадь особняка 1168 кв.м.

Презентабельный парадный вход в здание;

Высококласная внутренняя отделка;

Современные инженерные системы;

Собственная служба эксплуатации и управления зданием;

Эффективная планировка помещения;

Высота потолков 3.2 м.;

Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети;

Сплит кондиционирование, с регулировкой температурного режима, приточно-вытяжная вентиляция; противопожарная сигнализация с оповещением, контроль доступа;

Высококласный ремонт, по современным мировым стандартам.

Бесплатная наземная автостоянка на 35 машиномест на собственной огороженной территории.

Бесплатная гостевая автостоянка на территории прилегающей к зданию.

Ставка: 12500 руб. за кв.м. в год (включая эксл. платежи).
Без комиссии.



Площадь: 1168 м2

Цена: 12'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1168
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



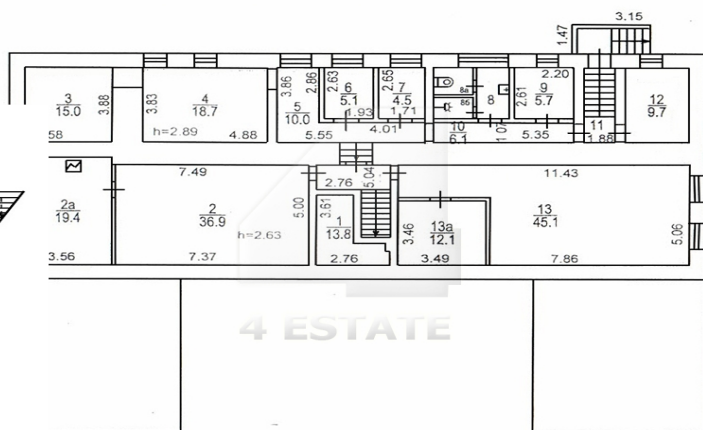
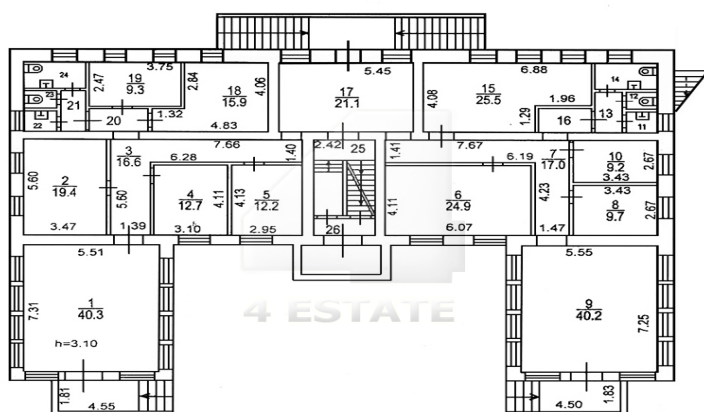


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



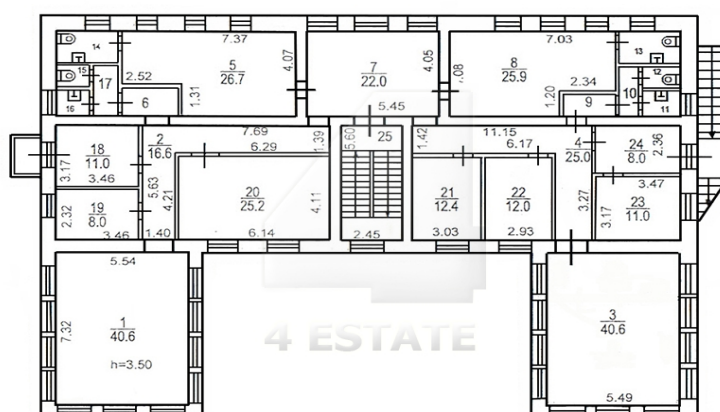


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19283

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

