



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19237

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка с отдельным входом, м.Парк культуры.

Предоставляется отдельно-стоящее здание(флигель) с двумя отдельными входами(с первой линии домов и с огороженной территории) в бизнес комплексе класса А. Находится особняк в шаговой доступности от метро "Парк Культуры", удобный подъезд с Садового кольца и Пречистенской набережной.

Особняк состоит из двух этажей 190 кв.м.,кабинетная планировка:

1 этаж 50 кв.м.

2 этаж 140 кв.м.

Подземная парковка на 10 м/м по 20000 руб. в мес.

Ставка: 38940 руб. за кв.м.в год(все вкл.),  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 190 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19237

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	190
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19237

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19237

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

