



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения в особняке класса А, м. Новокузнецкая.

Предлагается в аренду помещение в отдельно-
стоящем здании.

Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Развитая окружающая инфраструктура с
многочисленными архитектурными памятниками,
среди которых Театральная галерея на Малой
Ордынке, Государственная Третьяковская
галерея, музей-усадьба Островского, музей
Есенина и Бахрушина.

Особняк можно использовать под любые виды
деятельности: офис, магазин, шоу-рум, галерея,
ресторан и т.д.

Сдается помещение 162 кв.м.-последние 2
фото, под ресторан/паб (сейчас действующий
ресторан) в отреставрированном особняке,
мощность 45 кВт (возможно больше) в цоколе с
высокими потолками (4 метра), с готовой
вытяжкой. Очень интенсивный пешеходный
трафик – это одна из самых оживленных улиц
города. Улица была недавно отреставрирована –
расширены пешеходные зоны и кол-во гуляющих
значительно увеличилось.

Ставка: 45000 руб. за кв.м.в год.

Без комиссии.



Площадь: 537, 370, 162 м2

Цена: 41'917 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2720
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19194

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

