



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса А, м.Полянка

Предлагается в аренду представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 560 кв.м. (цоколь, 1 этаж и мезонин).
Располагается в шаговой доступности от трех станций метро.
Внутри выполнен высококачественный ремонт, на полу выложен паркет, выполнена венецианская отделка стен.
Огороженная территория с наземной парковкой на 20 м/м (включена).
Кабинет директора полностью меблирован и украшен камином.
Здание имеет основной парадный вход и дополнительный с парковки.
Ставка: 5 млн. руб. в месяц, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **560 м2**

Цена: **107'150 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	560
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

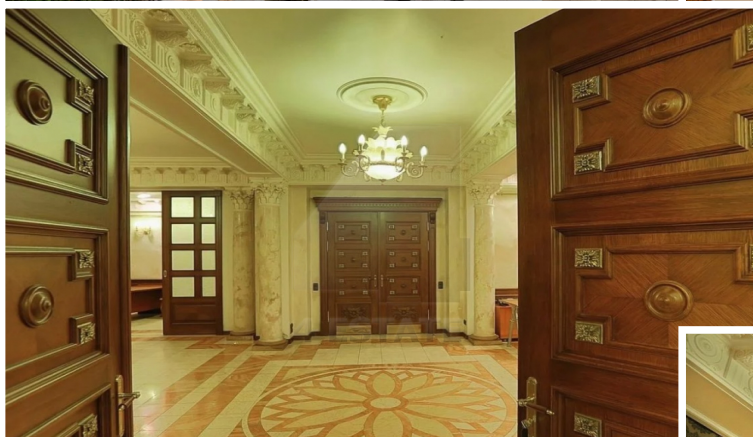
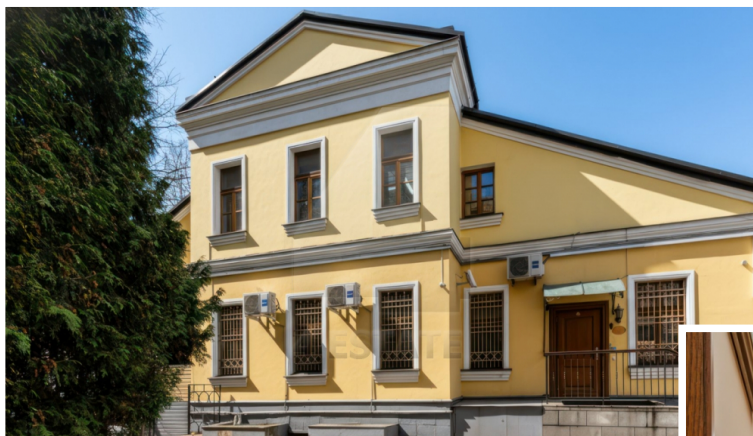


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



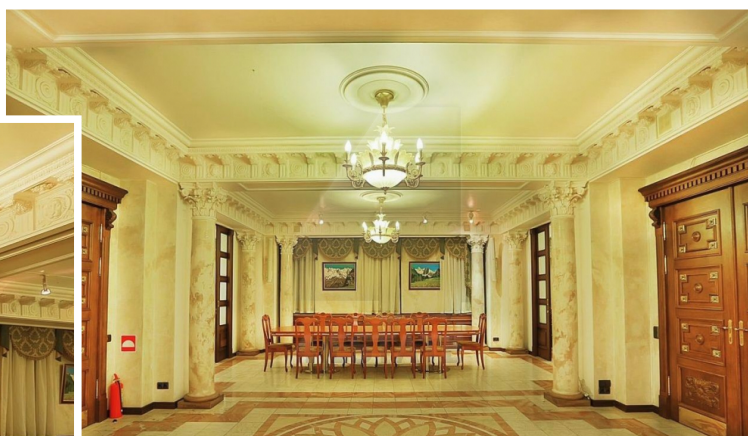


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

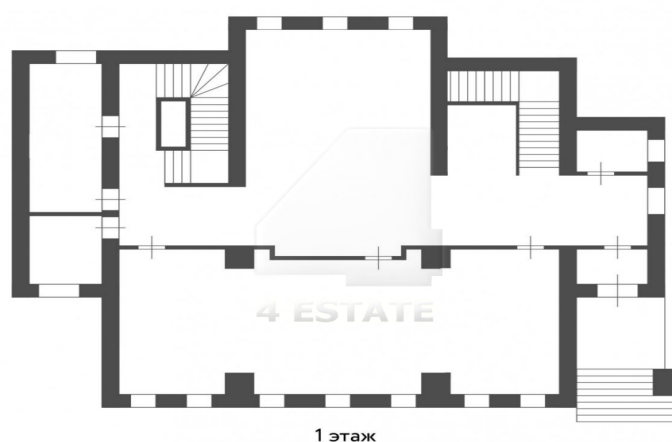




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

