



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

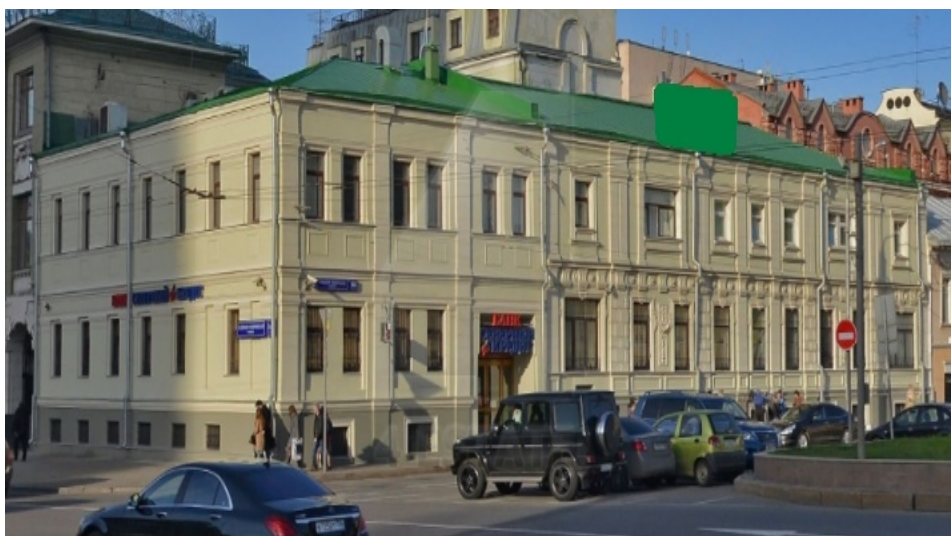
# Аренда в презентабельном особняке, м.Баррикадная.

Сдается в аренду офисы в особняке класса В+.  
Расположено здание на первой линии Садового  
кольца.

Общая площадь здания 1646 кв.м.

Актуальные площади в аренду:  
1 и 2 этажи 470 кв.м.(двухуровневый блок),  
кабинетная планировка.

Ставка: 30000 руб.за кв.м. в год.(все вкл.),  
ком.отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **470 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19013

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Пресненский           |
| Метро                                      | Баррикадная           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 1646                                       |
| Этажей в здании       | 2  |
| Этаж                  | 1, 2                                       |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |

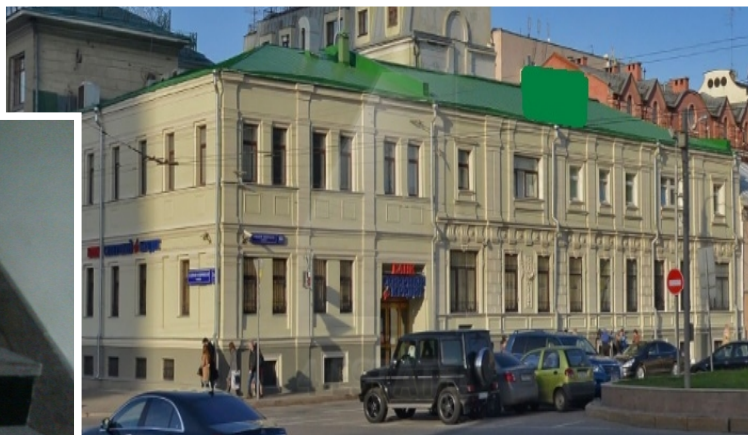


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

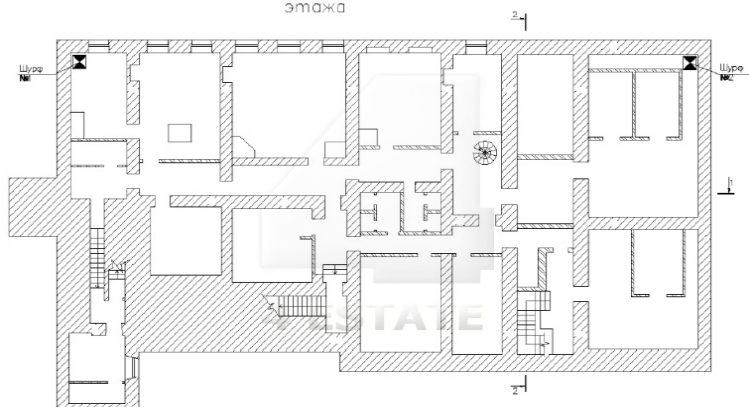
ID: 19013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



План цокольного этажа







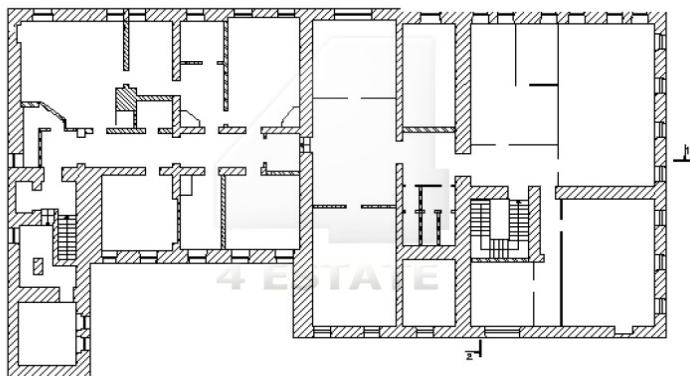
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19013

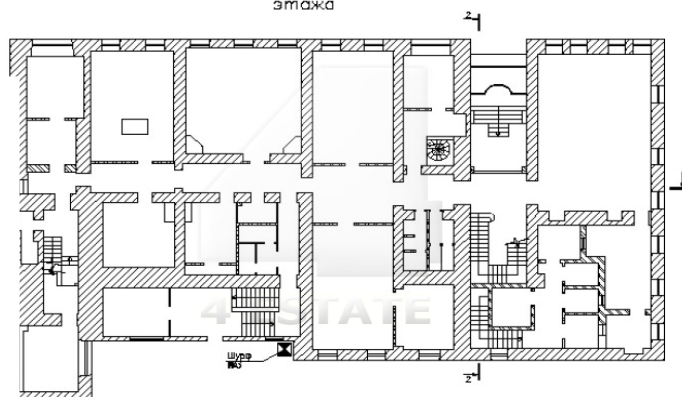
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 2  
этажа



План 1  
этажа





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

