



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18971

Аренда офиса с мебелью на 1-м этаже жилого дома, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду офисный блок (отдельный вход со двора), кабинетной планировки (3 каб. с/у и ресепшн), общей площадью 76 кв. м., расположенный на 1-м этаже жилого дома, в центре Москвы, в пешей доступности от ст. м. Чистые пруды.
Готов к въезду.
Ставка: 31500 руб. за кв.м. в год (200 т.р. в месяц), все вкл., Торг. Без комиссии.



Площадь: 76 м2

Цена: 28'144 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18971

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18971

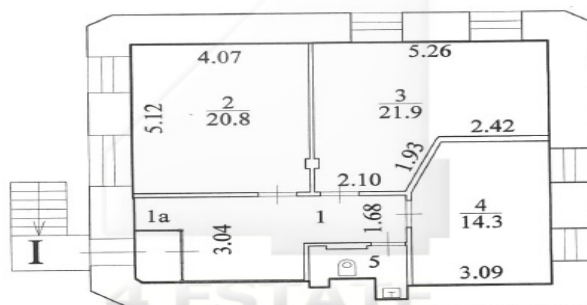
4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План части этажа

1-ый этаж



Масштаб 1:100