4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18938

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения в особняке, м.Китай-город.

Площадь 167,5 кв.м, отдельный блок на 4-ом этаже четырехэтажного здания, без лифта.
Помещение в отличном состоянии, кондиционирование, кухня, электричество 30 кВт, МГТС.
Цена 300 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Прямая аренда.
Возможное использование: офис, хостел и др.

Площадь: 167 м2

Цена: 21'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18938

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

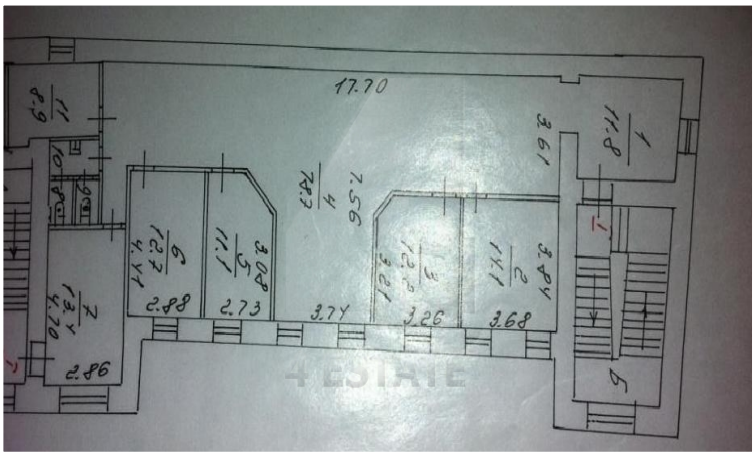
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18938

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18938

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии