



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в новом бизнес-центре класса "В+" м. Свиблово.

Бизнес-центр расположен в центральной части Северо-Восточного административного округа Москвы в районе метро Свиблово.

Удобное нахождение комплекса за пределами перегруженной МКАД делает его доступным как для общественного, так и для личного транспорта. Новый бизнес-центр — это выгодное вложение в развитие вашего бизнеса, качественный торгово-офисный массив класса В+ с интересным дизайном, высококачественным строительством, эффективной планировкой и развитой инфраструктурой.

Здание было построено в 2012 году и имеет 14 этажей, высота потолков от перекрытия до перекрытия — 3,8 метров.

Инженерные коммуникации являются образцом современного профессионализма: высокоскоростные лифты KONE.

Централизованные системы вентиляции и кондиционирования, несколько провайдеров (Билайн, NETONE Rus и МАСТЕРТЕЛ).

Здание комплекса обеспечено всеми системами комплексной безопасности, в которую включено адресное сплинклерное пожаротушение, дымоудаление, охранная и периметральная сигнализация, видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Новый бизнес-центр отвечает самым строгим требованиям, предъявляемым к зданиям класса В+ по международному стандарту, и включает ресторан, кафе и фитнес-клуб.

Архитекторами здания была задумана идея единого стилистического исполнения входных групп, торговой галереи и самого офисного центра, что было успешно реализовано здесь на высшем уровне.

Наземная и механизированная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000-12000 руб. в месяц (возможно больше мест).

Актуальные площади в аренду:

6-й этаж - 618 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

10-й этаж - 363 кв.м, кабинетная планировка, готов



Площадь: 363, 618, 853 м²

Цена: 34'000 руб., 36'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Свиблово
Метро	Свиблово
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	21000
Этажей в здании	14
Этаж	6, 10, 14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мастертел
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000-12000 рублей
Количество	1м/м на 100 кв. м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

