



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса "А", м.Калужская.

Бизнес-центр класса А "ГазФилд"
Расположен в районе Обручевский, Юго
Западного административного округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Калужская и
Воронцовская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
улицы Профсоюзная и Ленинского проспекта.
Подземная парковка на 33 м/м (15 700 рублей в
месяц за м/м).
Наземная парковка на 77 м/м (10 200 рублей в
месяц за м/м)
Вакантные площади:
2-й этаж - 430 кв.м, Смешанная планировка•3
лифта•Окна во двор•Переговорная•Своя
кухня•Серверная•Свои санузлы
8-й этаж - 108 кв.м, •Смешанная планировка•Свой
лифт•Окна во двор
9-й этаж - 220 кв.м, •Смешанная планировка•Окна
во двор•3 лифта
Арендная ставка 27 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: 108, 220, 430 м²

Цена: 27'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская / Варшавская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15185
Этажей в здании	16
Этаж	2, 8, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10200-15700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

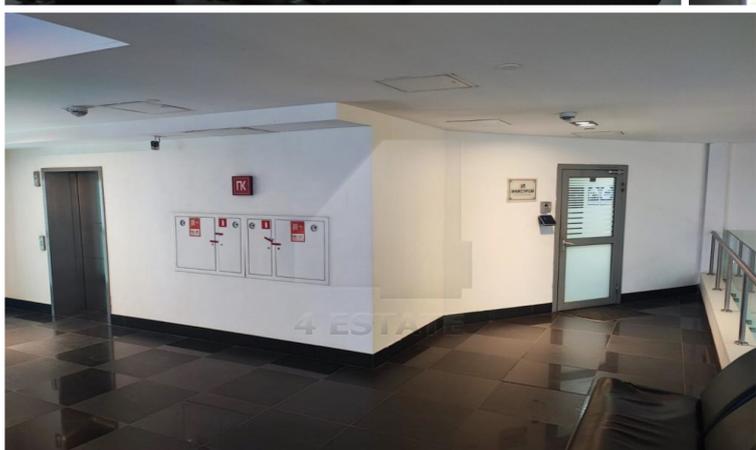


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



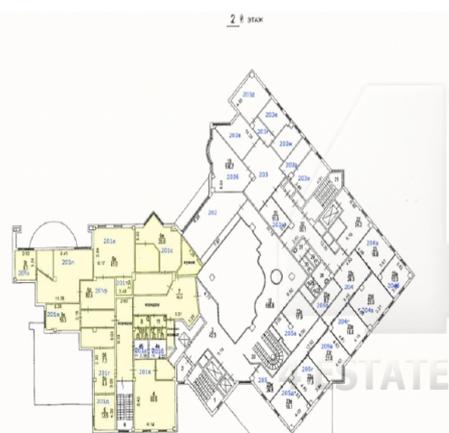


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж – 430,92 кв.м.

- Смешанная планировка
- 3 лифта
- Окна во двор
- Переговорная
- Своя кухня
- Серверная
- Свои санузлы



8 этаж – 108 кв.м.



- Смешанная планировка
- Свой лифт
- Окна во двор



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

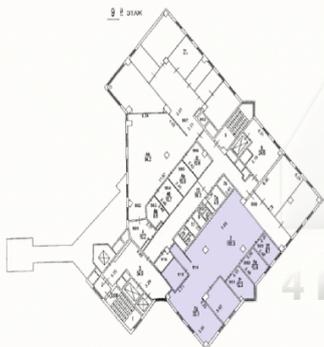
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



9 этаж – 220,8 кв.м.

- Смешанная планировка
- Окна во двор
- 3 лифта



4 ESTATE



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

