



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского исторического особняка, м. Красные Ворота.

В аренду предлагается исторический VIP особняк, в центральном районе Москвы.

Особняк представляет собой изящное отдельно стоящее здание в неоклассическом стиле 1895 года постройки, архитектор - А. Эрихсон. В 2012 году были завершены работы по реставрации объекта.

Общая площадь объекта составляет 1280 кв.м.

Этажность – 1 этаж, цоколь, мезонин.

Коридорно-кабинетная планировка этажа.

Парадный вход с колоннами с первой линии домов, также дополнительный вход со двора здания. Зал с камином.

Помещения предлагаются с высококачественной отделкой, выполненной в классическом стиле.

Особняк готов к въезду.

Собственная закрытая огороженная территория.

Наземная парковка на 8 машиномест, 2 гаража.

Возможно использовать особняк по любые виды деятельности: посольство, представительский офис и т.д.

Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год (с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **1280 м²**

Цена: **27'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1280
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, мезонин
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	8/2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18756

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18756

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Вариант планировки цокольного этажа



вариант планировки 1-го этажа

Вариант планировки мезонина





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

