



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18546

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес-парке класса "B" м. Ботанический сад

Здание Бизнес-парка расположено на севере Москвы вблизи оживленных транспортных магистралей - проспект Мира и Третье Транспортное кольцо. В 10 мин. ходьбы находятся станции метро Ботанический сад.

Бизнес-парк - разноэтажное административное здание класса «B», расположенное на закрытой охраняемой территории, общая площадь которого 12 700 м<sup>2</sup>. В 2006 году была произведена реконструкция здания, результатом которой стал современный фасад в стиле хай-тек и функциональное наполнение Бизнес-парка.

На прилегающей территории 1,03 га расположена наземная парковка на 120 м/мест. Здание оснащено современными техническими и телекоммуникационными средствами, среди которых: центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха, лифты, оптоволоконные линии связи, линии МГТС.

Площадь этажа около 2000 м<sup>2</sup>. Отделка в помещениях выполнена по европейским стандартам, помещения имеют открытую планировку. Перекрытия в здании – железобетонные, допустимая нагрузка – 200 кг/м<sup>2</sup>.

Административное здание для аренды расположено недалеко от Ботанического сада близ проспекта Мира на закрытой охраняемой территории. Общая площадь помещений, в которых осуществляется аренда офиса в Ботаническом саду — 12 700 м<sup>2</sup>, благоустроенная прилегающая территория — 1,03 га. Объект был полностью реконструирован в 2006 году. В результате появился современный фасад, оформленный в стиле хайтек, осуществлено полное техническое оснащение, установлено необходимое оборудование для эффективной работы офиса.

Наземная парковка: 1 м/м по 3000 руб. в месяц(много мест).

Актуальные площади в аренду:

150 кв.м., смеш.планировка, по 15000 руб. за кв.м.  
в год

130 кв.м., смеш.планировка, по 12000 руб. за кв.м.  
в год

283 кв.м., смеш.планировка, по 14000 руб. за кв.м.  
в год



Площадь: 130, 145, 150, 283, 374 м<sup>2</sup>

Цена: 15'569 руб., 14'372 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18546

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Свиблово
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	50000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	80
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18546

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18546

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18546

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

