



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офис с мебелью в бизнес-центре класса "B+" м. Тимирязевская

Предлагается в аренду офисные блоки в современном бизнес-центре различных планировок и площадей. Деловой центр представляет собой современное 8-ми этажное здание с подземной и наземной парковками на 94 машиномест. Здание построено из монолитного бетона с кирпично-пенобетонными перегородками. Все помещения обеспечены приточно-вытяжной вентиляцией с круглогодичным кондиционированием воздуха.

Предусмотрена дополнительная система кондиционирования с возможностью установки фанкойлов.

Площадь: 130 кв.м. 4 этаж
Ставка: 21000 руб. кв.м. в год. (все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **450 м2**

Цена: **41'917 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Тимирязевский
Метро	Тимирязевская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	8.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть

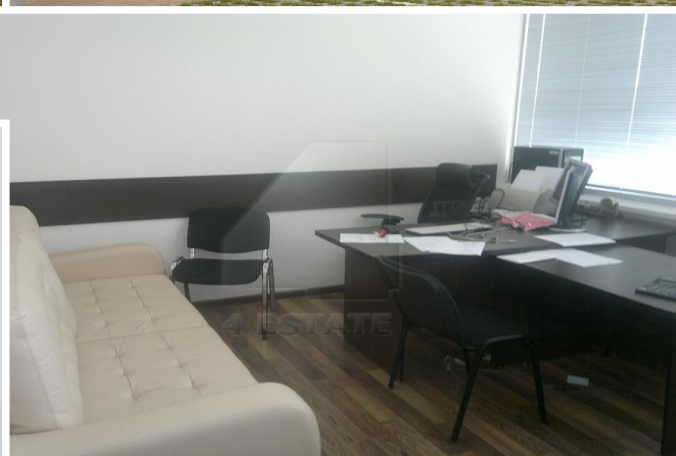


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



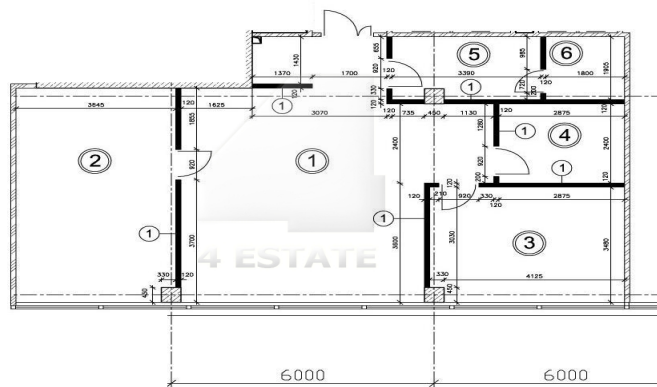
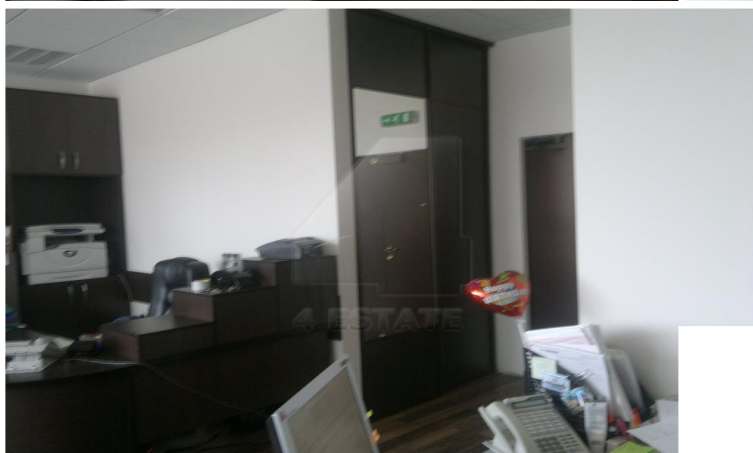
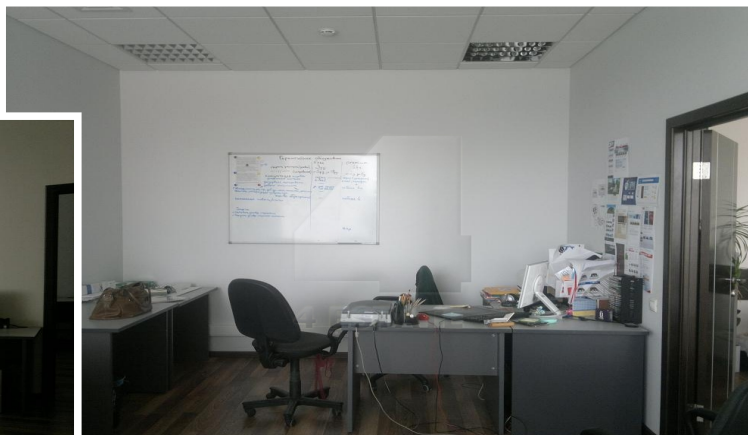


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18490

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



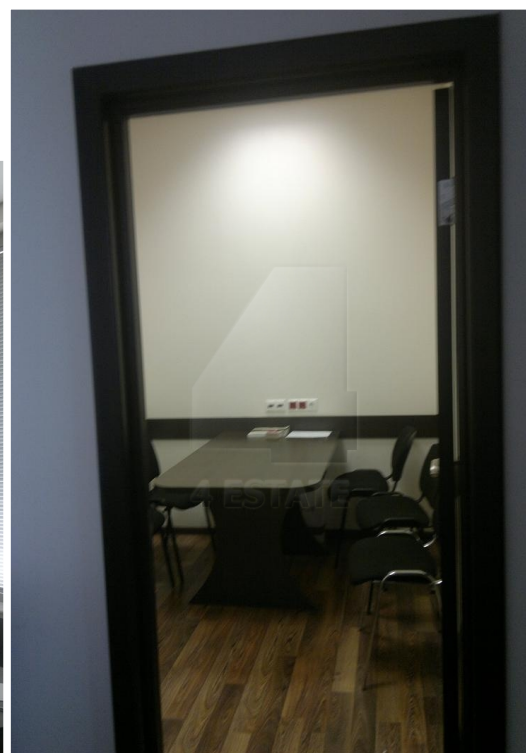
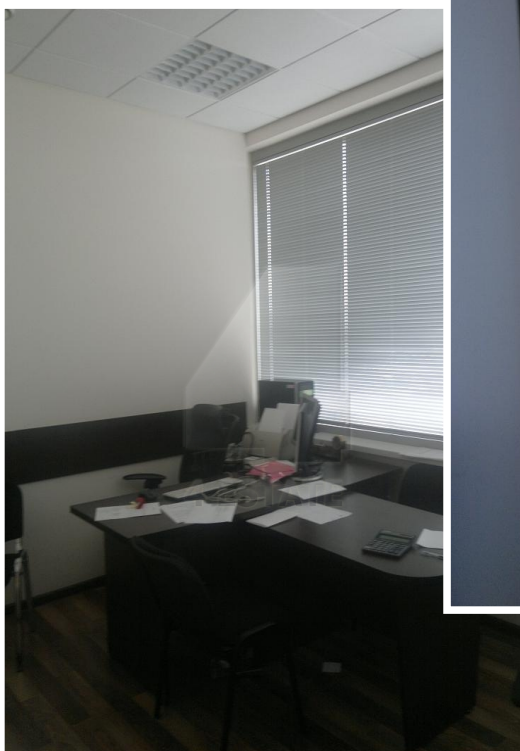


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18490

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

