



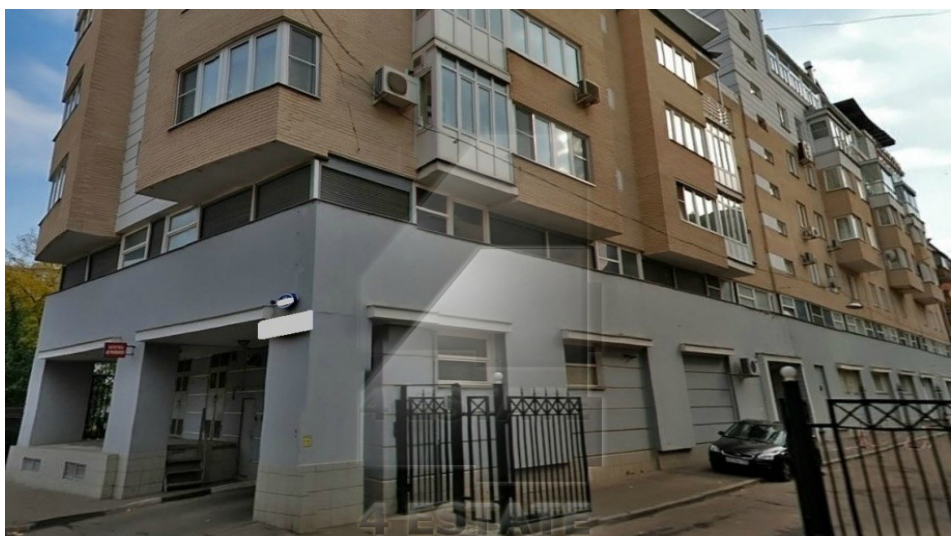
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18485

# Аренда офиса с отдельным входом, м.Новокузнецкая.

Предлагается двухуровневое офисное помещение  
с отдельным входом, смешанной планировки в  
элитном жилом доме.  
Ставка 16000 руб.за кв.м.в год.(УСНО),торг.



Площадь: 250 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18485

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Замоскворечье         |
| Метро                    | Новокузнецкая         |
| Расстояние до метро      | 3 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| 50%                      |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | В                            |
| Этажей в здании       | 6                            |
| Этаж                  | 1                            |
| Комиссия              | 50%                          |
| Тип здания            | Жилой дом                    |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Количество            | 2                            |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18485

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ЖИСТОВАЯ ПОМЕЩЕНИЕ 1 кв

| № п/п | Наименование                 | Площадь      |
|-------|------------------------------|--------------|
| 1     | Кухня                        | 10,30        |
| 2     | Спальная комната             | 11,30        |
| 3     | Спальная комната для ребенка | 12,30        |
| 4     | Спальная комната для ребенка | 12,30        |
| 5     | Спальная комната             | 12,30        |
|       | <b>Итого:</b>                | <b>62,50</b> |

Примечание:  
Площадь, указанная в таблице, является расчетной, фактическая площадь может отличаться от указанной.

Легенда:  
■ - площадь помещений, не имеющих отделки;  
■ - помещения с отделкой;  
■ - помещения с отделкой (полный отделочный).



ЖИСТОВАЯ ПОМЕЩЕНИЕ 1 кв

| № п/п | Наименование     | Площадь      |
|-------|------------------|--------------|
| 1     | Кухня            | 10,30        |
| 2     | Спальная комната | 11,30        |
| 3     | Спальная комната | 12,30        |
| 4     | Спальная комната | 12,30        |
| 5     | Спальная комната | 12,30        |
| 6     | Спальная комната | 12,30        |
| 7     | Спальная комната | 12,30        |
| 8     | Спальная комната | 12,30        |
|       | <b>Итого:</b>    | <b>62,50</b> |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18485

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

