4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18474

Аренда офиса в новом бизнес-центре в стиле "Loft", м. Улица 1905г.

Реконструированный бизнес центр класса B+ в стиле "Loft".
Общая площадь здания - 10000 кв.м., арендуемая – 7700 кв.м. Бизнес-центр состоит из двух обособленных офисных помещений, объединенных общей входной группой. Данный проект представляет собой классический образец модного сегодня стиля «лофт»: фасад из красного кирпича, высокие потолки, открытые планировки. Качественные офисные проекты в стиле «лофт» пользуются большой популярностью у арендаторов. Общая площадь Loft -офисов в Москве составляет около 670 тыс.кв.м, объем вакантных площадей в данном сегменте не превышает 6 %.
В здании бизнес-центра, представляющем собой один из бывших корпусов фабрики, была проведена комплексная реконструкция, в ходе которой произошла полная замена инженерных систем, осуществлен ремонт фасада и внутренних помещений.
Бизнес-центр находится в центре делового района, в непосредственной близости от Белого дома, «Москва Сити», «Экспоцентра» и ЦМТ. Проект располагается вблизи станции метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года», имеет хорошее транспортное сообщение.
Без комиссии!

Площадь: 300 м2

Цена: 44'911 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18474

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

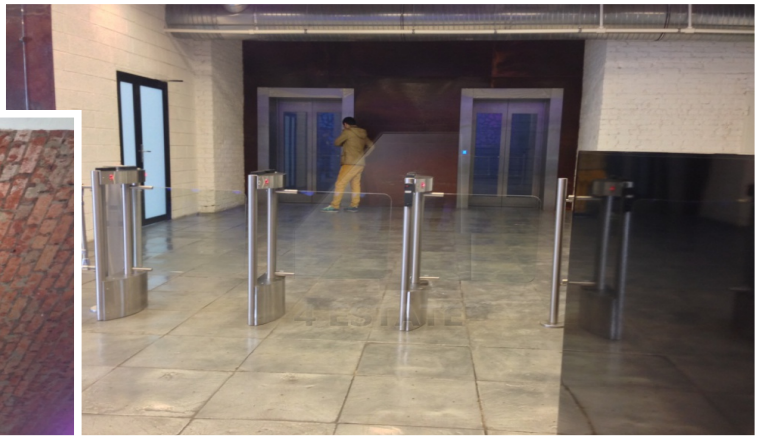
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

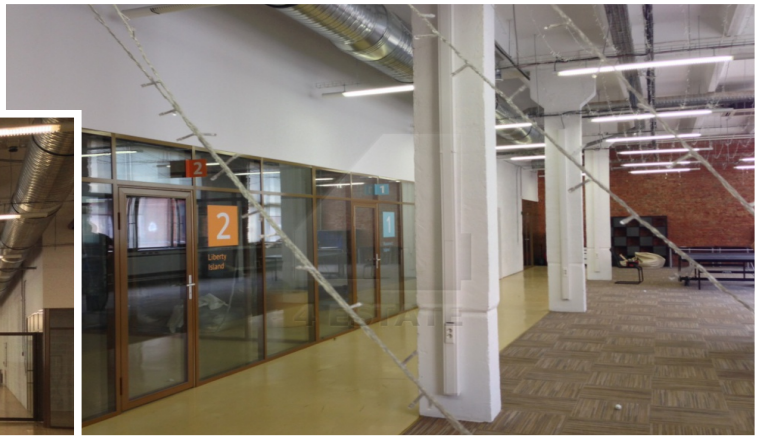
ID: 18474



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

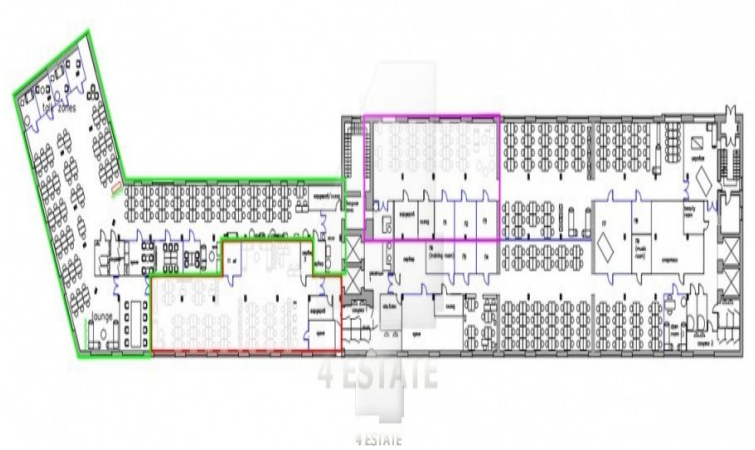
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18474



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18474